

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
783
FECHA
22/01/2008
ROL S.I.I
5545- 39

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.E. 135/2009**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° **12.818** **18/12/2008**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **SUPERMERCADO**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** N° **8.531 ESQUINA OSSANDON**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 6.2.4 CONJUNTO ARM.(O.G.U.C.)**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART. 122 (LGUC)**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **///////**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>SERGIO JALAFF SANZ</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.I.I.T.
<b>ANDRES MAS ERRAZURIZ</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO
<b>MAURICIO FUENTES PENROZ</b>		<b>71-13</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>NELSON PATRICIO STAGNO LANZARINI</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>SALFA CONSTRUCCION S.A.</b>	
<b>JUAN PABLO NORIEGA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JAIME GASTON VASQUEZ YAÑEZ</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CARLOS DEL RIO LEYTON</b>	
<b>CARLOS PATRICIO DEL RIO LEYTON</b>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	12.836	12/03/2008	5.776,40
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	12.885	FECHA	29/07/2008

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
<b>SE ADJUNTAN PLANOS Y CERTIFICADOS DE REVISORES INDEPENDIENTES DE CALCULO Y DE ARQUITECTURA , SEÑALANDO MODIFICACIONES ACOGIDAS A ART. 5.2.8. O.G.U.C.</b>			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	4562,00		SUPERMERCADO PEQUEÑO

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que inclidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MIGUEL MEZA	A. ANDINAS	4987	20082008
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	JORGE VILLARROEL CHANQUEO	FABRIMETAL.S.A	632	08/10/2008
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	ALFREDO SCHAUB R.	KONE FABRIMETAL S.A.	212	08/10/2008
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	ALFREDO SCHAUB R.	KONE	632	08/10/2008
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	RODRIGO ABRIGO	ASEO Y ORNATO	799	01/11/2008

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	MIGUEL MEZA	AGUAS ANDINAS	4987	20/08/2008
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MIGUEL MEZA	AGUAS ANDINAS	4953	20/08/2008
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCELO VALENZUELA MACAYA	SEC	205731	26/11/2008
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARCELO CACERES CUEVAS	SEC	9247	03/10/2008
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFREDO SCHAUB R.	KONE	632	08/10/2008
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC	767607	01/07/2008

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE ADJUNTAN Y COMPLEMENTA CON LOS PLANOS ARQ 002 Y ARQ 003

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- ADJUNTA DOCUMENTO DE AVENIMIENTO, EN COMPARENDO DE CONCILIACIÓN ROL N° 004425 PARTES AÑO 2007, DE FECHA 8 DE MAYO DE 2008.
- 2.- ADJUNTA EVALUACION DEL DECRETO SUPREMO D.S.N° 146/97 DEL MINSEGPRES, PARA EQUIPOS DE FRIO DE SUPERMERCADOS STA. ISABEL ( ESTUDIO DE RUIDOS )
- 3.- DECLARACION DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE EMPRESA CYPKO CONSTRUCTORA.
- 4.- ADJUNTA MEMORANDUM N° 930 DEL DPTO. DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE LA I.M. DE LA REINA RECEPCIONANDO SIN INCONVENIENTES LAS OBRAS DE MITIGACION VIAL.
- 5.- ADJUNTA MEMORANDUM N° 799 DEL DPTO. DE ASEO Y ORNATO DE FECHA NOVIEMBRE DE 2008 OTORGANDO RECEPCION FINAL DE AREAS VERDES EN B.N.U.P.
- 6.- ADJUNTA CERTIFICADO SERVIU N° 686 DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2008 RECIBIENDO LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DEL PROYECTO ARCH N° 27692 / 08.
- 7.- ACTA DE RECEPCION DE ASEO Y ORNATO N° 07 DE FECHA NOVIEMBRE DE 2008

PERMISO	SUPERFICIE	
BASE N° 12.818	5.776,40	
MODIF. N° 12.885	18,60	
TOTAL	5795,00	
ESTA RECEPCION PARCIAL RECIBE	4 453,00	CORRESPONDIENTE A AREA DE ACCESOS A SUPERMERCADO, SUPERMERCADO Y PRIMER SUBTERRANEO ( VER PLANOS ACOGIDOS A ART. 5.2.8. O.G.U.C. )

NOTA ; PARA RECEPCION FINAL DEFINITIVA SE HARAN CUMPLIR LA TOTALIDAD DE EXIGENCIAS DEL DPTO. DE INSPECCION .



**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**MUNICIPALES SUBROGANTE**  
 FIRMA Y TIMBRE

MGA/LPO/MGA