

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 790 |
| FECHA |
| 03/03/2009 |
| ROL S.I.I |
| 6540- 34 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 7638/2008
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 904/2007
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN N° Nº 216-A Y 216-B (EX Nº 190)

Lote N° 1 Y 2 manzana _____ localidad o loteo SUBDIVISION PC 317 – 318

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JULIO COMPAGNON AHUMADA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| CARLOS DURAN CANALES | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| SERGIO MASSARDO LUCO | | [REDACTED] | |

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GUILLERMO MORENO FLORES | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| GUILLERMO MORENO FLORES | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| PE Y AMPLIACION | 12.815 | 13/12/2007 | 592,59 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |

| | | | | |
|--|-----------------------|---|-------------|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | X | NO | |
| Parte a Recepcionar: | SUPERFICIE | | DESTINO (S) | |
| | 498,87 m ² | | VIVIENDA | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| X | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|--|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | RODRIGO NUÑEZ A. | AGUAS ANDINAS | 5969 6611 | 05/11/2008 |
| X | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | ALEJANDRO ARAYA SILVA DIEGO FERNANDEZ DONOSO | SEC TE1 Y TC6 | 166195 166785 200855 | 07/10/2008 01/10/2008 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| X | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | MISAEAL TAPIA CORTES | MTC INSTALACIONES TERMICAS | S/N° | 13/01/2009 |
| | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| X | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | JULIO COMPAGNON A. | DIRECCION DE ASEO Y ORNATO | FOLIO F.A.P: 26-08 | 16/12/2008 |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable. | RODRIGO NUÑEZ A. | AGUAS ANDINAS | 6611 | 05/11/2008 |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado. | RODRIGO NUÑEZ A. | AGUAS ANDINAS | 5969 | 05/11/2008 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | ALEJANDRO ARAYA SILVA | SEC TE1 | 166195166 785 | 07/10/2008 |
| X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | DIEGO FERNANDEZ DONOSO | SEC TC6 | 200855 | 01/10/2008 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | MISAEAL TAPIA CORTES | MTC INSTALACIONES TERMICAS | S/N° | 13/01/2009 |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EN ESTE ACTO SE RECIBEN LAS OBRAS DE :

- AMPLIACION DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE A JULIA BERSTEIN N° 216-A
- CONSTRUCCION DE NUEVA VIVIENDA CORRESPONDIENTE A JULIA BERSTEIN N° 216-B (NO SE RECIBE MANZARDA DE 93,72 m²)


DESGLOSE DE SUPERFICIE ESTA RECEPCION FINAL:**VIVIENDA 1 – JULIA BERSTEIN 216-A**

Superficie Base = 167,92 m²
 Superficie ampliación = 155,58 m²
Total Superficie = 323,50 m²

VIVIENDA 2 – JULIA BERSTEIN 216-B

Superficie Subterráneo = 106,26 m²
 Superficie 1° Piso = 237,03 m²
Total Superficie = 343,29 m²

TOTAL ESTA RECEPCION FINAL = 498,87 m²



MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

MIF/LPO/JGS