

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE CONDOMINIO TIPO B

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA
www.lareina.cl

N° DE CERTIFICADO
793
FECHA
05/03/2009
ROL S.I.I
7040-21

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° 979/2009
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ////// de fecha //////
- F) Los antecedentes de los expedientes **LR 1595 - LR-2188 - LR 2258- LR 2312**
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra destinada a CONDOMINIO TIPO B
 ubicada en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA N° 1068 (EX. PARCELA 298-A Y 296)
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector _____
 (urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
PARA SER ACOGIDO A LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES PÉREZ-BLAS LIMITADA	78.185.550-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO PÉREZ BLAS	[REDACTED]
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	
ALVARO DIEGUEZ PESCE	
NOMBRE DEL INGENIERO CIVIL RESPONSABLE	
PATRICIO LOPEZ VALLADARES	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE	
HERNAN BESOMI TOMAS	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	
ALVARO DIEGUEZ PESCE	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

RESOLUCION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
APROBACION DE LOTEO	2188-A	12/08/2005	
MODIFICACION DE PROYECTO	2227-A	29/11/2006	20.190,82

LOTE	DIRECCION MUNICIPAL	POLIGONO
1	ALVARO CASANOVA N° 1068-A	779,60 m2
2	ALVARO CASANOVA N° 1068-B	650,90 m2
3	ALVARO CASANOVA N° 1068-C	737,10 m2
4	ALVARO CASANOVA N° 1068-D	818,70 m2
5	ALVARO CASANOVA N° 1068-E	1.187,10 m2
6	ALVARO CASANOVA N° 1068-F	966,30 m2
7	ALVARO CASANOVA N° 1068-G	1.052,80 m2
8	ALVARO CASANOVA N° 1068-H	687,50 m2
9	ALVARO CASANOVA N° 1068-I	725,50 m2
10	ALVARO CASANOVA N° 1068-J	1.087,80 m2
11	ALVARO CASANOVA N° 1068-K	960,20 m2
12	ALVARO CASANOVA N° 1068-L	1.279,30 m2
13	ALVARO CASANOVA N° 1068-M	693,71 m2
14	ALVARO CASANOVA N° 1068-N	701,68m2
15	ALVARO CASANOVA N° 1068-O	739,47 m2
16	ALVARO CASANOVA N° 1068-P	985,79 m2
17	ALVARO CASANOVA N° 1068-Q	672,64 m2
18	ALVARO CASANOVA N° 1068-R	676,89 m2
19	ALVARO CASANOVA N° 1068-S	675,49 m2
20	ALVARO CASANOVA N° 1068-T	884,03 m2
TOTAL SUP. SITIOS		16.962,50 m2

AREA VERDE(907,70 m2 = 4,6%), BIEN COMUN + EQUIPAMIENTO (102,74 M2 = 0,5%)	1.012,44 m2
AREA DE ESTACIONAMIENTO DE VISITAS , BIEN COMUN	80,50 m2
AREA DE CIRCULACIONES , BIEN COMUN	1.783,60 m2
TOTAL BIENES COMUNES	2.876,54 m2
AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA	351,78 m2
TOTAL GENERAL	20.190,82 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA			
	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	30,87 M2	30,87 M2	30,87 M2
SUP. EDIFICADA TOTAL	30,87 M2	30,87 M2	30,87 M2
SUPERFICIE TERRENO	19.956,14		

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)				
DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ENRIQUE MONTOYA O.	A. ANDINAS	D-2008-8759	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PATRICIA VUKASOVIC	A. ANDINAS	D-2005-5099	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ENRIQUE MONTOYA O.	A. ANDINAS	D-2008-8760	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Chilectra S.A.	PATRICIA VUKASOVIC	A. ANDINAS	D-2005-5100	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	RODRIGO MATAMALA	SEC	49000	
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.	INCOSEL LTDA.	CHILECTRA	NV 1190768	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Serviu N° 546				
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución N° 1434 del MOP.				
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución Exenta N° 021117 SEREMI de SALUD				
<input checked="" type="checkbox"/> Acta de Recepción N° 176 de la Dirección de Transporte Público				
<input checked="" type="checkbox"/> Acta de Recepción de Arborización Folio N° 39-2005 de la Dirección de Aseo y Ornato Silvicultura Urbana				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO
20088759	PROYECTO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA
20088760	PROYECTO DE INSTALACION DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Este Certificado Modifica al Certificado de Recepción Final N° 565 de fecha 14/11/2006, por la creación de un nuevo Lote (Lote N° 20)


MIFS / JGS


MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS (S)