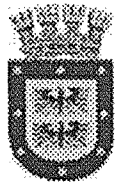


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
806
FECHA
13/04/2009
ROL S.I.I
5545- 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 135/2009
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1721/2007 Y 6295/2008
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a SUPERMERCADO ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 9140 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ART. 6.2.4 CONJUNTO ARM.(OGUC)
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 122 (LGUC) ART. 5.1.18.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.		99.512.160-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SEBASTIAN ROZAS HEUSSER		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
URIARTE @ ASOCIADOS ARQUITECTOS		78.780.380-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN RAMON URIARTE IBARRA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ	[REDACTED]	71-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PADRO BARTOLOMÉ BACHELET	
PROFESIONAL COMPETENTE	
JUAN RAMON URIARTE IBARRA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
SALFA CONSTRUCCION S.A.	96.971.270-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME GASTON VASQUEZ YAÑEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
SALFA CONSTRUCCIONES S.A.	96.971.270-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME GASTON VASQUEZ YAÑEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
CARLOS PATRICIO DEL RIO LEYTON	
PROFESIONAL COMPETENTE	
CARLOS PATRICIO DEL RIO LEYTON	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	PE 12836/2008	12/03/2008	35.834,54
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	12.957	FECHA	08/01/2009

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				28.939,28	SUPERMERCADO

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
X	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PATRICIA VUKASOVIC M.	AGUAS ANDINAS	6661 6616	25/11/2008
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CESAR URBINA DIAZ CRISTIAN BAEZA R.	SEC TE1 SEC TC6	226597 14618	10/12/2008 03/12/2008
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	OSVALDO MADRID RIQUELMA	ALPHA ASCENSORES	S/N°	24/10/2009
X	Certificado del fabricante Instalador de ascensores.	RAUL MEDINA CESAR URBINA	SEC TE1	23120 232401	22/12/2008
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	GABRIEL SOTO B.	TERMOFRIO CLIMATIZACION	S/N°	17/12/2009
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SALFA CONSTRUCCIONES	IDIEM	474245 AL 477581	06/05/2008
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	SERVIU	SERVIU	186	31/03/2009

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	PATRICIA VUKASOVIC M.	AGUAS ANDINAS	6661	25/11/2008
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PATRICIA VUKASUVIC M.	AGUAS ANDINAS	6616	25/11/2008
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CESAR URBINA DIAZ	SEC TE1	226597	10/12/2008
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CRISTIAN BAEZA RODRIGUEZ	SEC TC6	14618	03/12/2008
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	RAUL MEDINA/CESAR URBINA	SEC TE1	231202 232401	22/12/2008
X	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	OSVALDO MADRID RIQUELMA	ALPHA ASCENSORES	SS/N°	24/10/2009
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	GABRIEL SOTO B.	TERMOFRIO S.A.	S/N°	17/12/2008
X	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	SALFA CONSTRUCCIONES	IDIAM	474245 AL477581	06/05/2008

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**Se adjuntan los siguientes documentos:**

- Informe de condiciones de apertura Centro Comercial Espacio Urbano La Reina
- Certificado de retiro de desechos sólidos, emitido por ECO-CLEAN, Profesional Responsable Francisco Covarrubias B.
- Resolución Sanitaria N° 11132 de fecha 05/03/2009, por Autorización de Sistema de Extracción de Basura
- Certificado de fecha 14/10/2008 de la firma KBE S.A., por cumplimiento de la Ordenanza de Construcción y resistencia se Muros Cortinas.
- Certificado de Iluminación de Emergencia de fecha 16/10/2008 de la firma SALFA Construcciones S.A.
- Certificado N° 3636 de fecha 16/09/2008, de la firma CHILCORROFIN, por comportamientos al fuego de pinturas intumescentes.
- Certificado de fecha 14/10/2008, por detección y extinción de incendio, de la firma SALFACORP S.A.
- Certificado del Cuerpo de Bomberos de Ñuñoa, de fecha 09/12/2008, por cumplimiento del Título 4 Cap. 3 de la O.G.U.C.
- Informe IDIAM N° 515004 de fecha 11/11/2008, por medición de espesores y verificación de Intumescencia sobre estructuras metálicas.
- Certificado de Declaración de Impacto Ambiental N° 12 de fecha 06/02/2009.
- Ord. S.M/AGD/N° 1740 DE FECHA 01/04/2009, otorgado por la Secretaria Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones de la Región Metropolitana, por Factibilidad Técnica de la Medidas de Mitigación de la 1ª Etapa Centro Comercial Las Brujas
- Memorando N° 204 de fecha 24/02/2009, de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, por Recepción Conforme de Señalizaciones y Semáforos de calle Padre Hurtado entre Carlos Silva Vildòsola y Príncipe de Gales.
- **NOTA: La Recepción de la Dirección de Aseo y Ornato, por Arborización y Áreas Verdes se otorgará una vez recibido la totalidad del Proyecto**

DETALLE DE SUPERFICIE ESTA RECEPCIÓN FINAL PARCIAL:

BAJO TERRENO = 28.755,07 m²
 SOBRE TERRENO = 184,21 m²
 TOTAL SUPERFICIE 1ª ETAPA = 28.939,28 m²


MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

MIF/LPO/JGS