

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO	RURAL
----------	---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
809
Fecha de Aprobación
16/04/2009
ROL S.I.I
1525 - 11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 1300/2009
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 5914/2007
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL (OBRA MENOR)
ubicada en calle/avenida/camino ALCALDE FRANCISCO DOMINGUEZ Nº 2363
Lote Nº 23 manzana S localidad o loteo CHACRA BILBAO sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO PEREZ GUARDA Y NILDA MARDONES PINTO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO PEREZ GUARDA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
GUILLERMO PEREZ GUARDA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PMO - 2007-248	07/11/2007	93,05 m ²	VIVIENDA

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO GUILLERMO PEREZ GUARDA S/Nº 06/03/2009
 CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS WASHINGTON GALARCE 6711 07/01/2009
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS WASHINGTON GALARCE 7155 07/01/2009
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 JUAN E. BAHAMONDES MOYA 183966 08/08/2008
 DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC6 MANFRED BARRA SILVA 222462 27/11/2008

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

DESGLOSE DE SUPERFICIE:

Tipo de Permiso	Nº Permiso	Fecha Permiso	Nº Recepción Final	Fecha Recepción Final	Esta Recepción Final	Total Construido
Base	199	14/06/1964	51	17/03/1965		114,00 m ²
1ª Ampliación	2700	27/10/1971	74	23/05/1972		6,24 m ²
Regularización (Ley 19.583)	246	23/08/1999	246	23/08/1999		37,60 m ²
Obra Menor	248	07/11/2007		17/04/2009	809	93,05 m ²
Total Superficie con P.E. y R.F.						250,89 M²



MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

MIF/LPO/JGS