

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
812
Fecha de Aprobación
05/05/2009
ROL S.I.I
100 - 57

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 1334/2009
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 2463/2008
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL
ubicada en calle/avenida/camino GENARO BENAVIDES Nº 5663
Lote Nº 1 manzana _____ localidad o loteo _____ sector C
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 124 (LGUC)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial 3 AÑOS

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CIA. HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL	70.200.200-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IVONNE ZAPATA RODRIGUEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS MUÑOZ ROTH	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
	185788E		

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
P.O.M. Nº 294	28/08/2008	28,64 m ²	EDUCACION

RESOLUCIÓN Nº 12.634	112,50 m ²	FECHA:	28/02/2006
----------------------	-----------------------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO CARLOS E. MUÑOZ ROTH S/Nº 09/03/2009
 CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS DEILY GONZALEZ Q. 7240 26/02/2009
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS DEILY GONZALEZ Q. 7287 26/02/2009
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 MARIO S. GIRALT SALAS 242377 19/01/2009
 ACTA DE RECEPCIÓN DE ARBORIZACION, FOLIO : 010-2006, DE FECHA 06/07/2006, EMITIDA POR LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO DE LA I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- FOTOCOPIA DE FACTURA QUE ACREDITA LA ADQUISICION DEL 'SALVA ESCALERA' (TRANSVE S.A., FACTURA Nº 26776 DE FECHA 01/09/2008)
 - CARTA DE DESISTIMIENTO DE ARQUITECTO PATROCINADOR INICIAL DEL PROYECTO (ARQUITECTO EDUARDO GUERRA BORQUEZ), DE FECHA 24/08/2008.
 - CERTIFICADO DE REPRESENTACION LEGAL, EMITIDA POR ARZOBISPADO DE SANTIAGO, PBRO. OSCAR MUÑOZ TOLEDO, VICE CANCELLER, DE FECHA 13/06/2008.

ESTA RECEPCIÓN FINAL, RECIBE PARTE DE LA RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN Nº 12.634 DE FECHA 28/02/2006, 1º PISO = 112,50 m² Y PERMISO DE OBRA MENOR Nº 294 DE FECHA 25/08/2009 EN 1º PISO = 28,64
TOTAL ESTA RECEPCIÓN = 141,14 m²

- QUEDAN PENDIENTES OBRAS DE URBANIZACION

DESGLOSE DE SUPERFICIE ESTA RECEPCION FINAL:

Tipo de Permiso	Nº Permiso	Fecha Permiso	Total Superficie
Modificación de Permiso	12.634	28/02/2006	112,50 m ²
Obra Menor	294	25/08/2008	28,64 m ²
Total Superficie (esta Recepción Final)			141,14 m²


PATRICIA SAMUR PEÑA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

PSP/LPO/JGS

1857809