

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	822
FECHA	16/06/2009
ROL S.I.I	6550- 19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 3418/2009
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 270/2008 y 7081/2008
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL N° 1575 C-D-E-F y G
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 2.6.17.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA A Y B LTDA.	78.170.610-8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ALEJANDRO PONCE SEPULVEDA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JORGE MALUJE VALENZUELA	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO ESCOBAR ELORZA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO PONCE SEPULVEDA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JORGE MALUJE VALENZUELA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA DE 3ª AMPLIACION	PE 12869/2008	30/06/2008	1991,51
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	PMO 12983/2009	FECHA	23/03/2009

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				1186,47 m²	5 VIVIENDAS

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PEDRO ESCOBAR E.	AGUAS ANDINAS	8710 8710	03/06/2009
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARIO PEREZ ZAMORA DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC TE1 SEC TC6	261155/ Y OTROS 282286 Y OTROS	18/03/2009 25/05/2009
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALEJANDRO PONCE	CONST.INMOBILIARIA A&B LTDA.	S/N°	29/05/2009
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONST.E INMOBILIARIA A&B LTDA.	IDIEM	475370/477685 479308/476516	15/05-13/06 07/07-02/06 AÑO 2008
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	MAVIMIX LTDA.	SERVIU	250	28/04/2009

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	PEDRO ESCOBAR E.	AGUAS ANDINAS	08710	03/06/2009
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PEDRO ESCOBAR E.	AGUAS ANDINAS	08710	03/06/2009
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARIO PEREZ ZAMORA DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC TE1	261155 Y OTROS	18/03/2009
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARIO PEREZ ZAMORA DIEGO FERNANDEZ DONOSO	SEC TC6	282286 Y OTROS	25/05/2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALEJANDRO PONCE	CONST. INMOBILIARIA A&B LTDA.	S/N°	29/05/2009
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONST.E INMOB. A&B LTDA.	IDIEM	475370 Y OTROS	15/05/2008

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADOS DE INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 E INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC6:

SERVICIO COMUN MARIA MONVEL 1575 N° 233380 DE FECHA 18/03/2009 (TE1)
 MARIA MONVEL 1575 C N° 258297 DE FECHA 09/03/2009 (TE1)----- N° 282286 DE FECHA 25/05/2009 (TC6)
 MARIA MONVEL 1575 D N° 258304 DE FECHA 09/03/2009 (TE1)----- N° 282292 DE FECHA 25/05/2009 (TC6)
 MARIA MONVEL 1575 E N° 255555 DE FECHA 09/03/2009 (TE1)----- N° 282263 DE FECHA 25/05/2009 (TC6)
 MARIA MONVEL 1575 F N° 258310 DE FECHA 11/03/2009 (TE1)----- N° 282302 DE FECHA 25/05/2009 (TC6)
 MARIA MONVEL 1575 G N° 258325 DE FECHA 09/03/2009 (TE1)----- N° 282319 DE FECHA 25/05/2009 (TC6)

LAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECIBE EN FORMA COMPLEMENTARIA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ART. 5.2.6 INCISO 6° DE LA O.G.U. y C., SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- CERTIFICADO SERVIU N° 250 DE FECHA 28/04/2009
- ACTA N° 222 DE RECEPCION DEFINITIVA DE LA DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO, DE FECHA 07/05/2009.
- ACTA DE RECEPCION DE LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO FOLIO F.A.P.: 01-09 DE FECHA 05/05/2009
- CERTIFICADO DE CANALIZACION DE LA ASOCIACION DE CANALISTAS REINA RIO MAPOCHO S/FECHA

DESGLOSE DE SUPERFICIE DE LO RECEPCIONADO:

CASA N°	TOTAL SUPERFICIE P. DE EDIFICACION N° 12869 Y N° 12983	TOTAL SUPERFICIE CON PERMISOS Y RECEPCION FINAL (MODIFICADAS)
(*) 1575 - C	///////	367,34 m ²
1575 - D	238,38 m ²	
(*) 1575 - E	299,27 m ²	53,04 m ²
1575 - F	289,45 m ²	
1575 - G	357,53 m ²	
MEDIDORES	1,84 m ²	
TOTAL RECEPCIONADO	1.186,47 m²	420,38 m²

(*): CASA 1575 – C EXISTENTE: PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 4595 DE FECHA 01/10/1979
 PERMISO DE EDIFICACION N° 5851 DE FECHA 07/04/1983
 AMBOS PERMISO CON RECEPCIÓN FINAL N° 129 DE FECHA 16/08/1983.
 REGULARIZACION DE AMPLIACION Y RECEPCION FINAL N° 1283 DE FECHA 11/10/2001 (LEY 19.583) **TOTAL SUPERFICIE = 367,34 m²**

(*) : CASA 1575 – E EXISTENTE: GIMNASIO, CON PERMISO DE REGULARIZACION Y RECEPCION FINAL N° 1283 DE FECHA 11/10/2001 (LEY 19.583) **TOTAL SUPERFICIE = 53,04 m²**

NOTA: LAS MODIFICACIONES DE LAS CASAS 1575 – C Y 1575 – E, SE RECEPCIONAN EN ESTE ACTO



PATRICIA SAMUR PEÑA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALES SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

PSP/LPO/JGS