

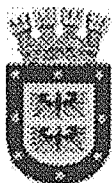
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	823
FECHA	22/06/2009
ROL S.I.I	6550- 18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3306/2009
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 5064/2007
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 1597- 1597-A-B-C-D-E-F-G-H-I
 Lote Nº 1 manzana _____ localidad o loteo SUBDIV. PC 273-C
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) DFL 2/59 LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. Y ART. 165 L.G.U. y C.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA NOCEDAL LTDA.		77.896.830-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ANDRES MORENO LLANSOL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JORGE REINALDO MARAMBIO CHAVEZ	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ALESSANDRO ZOFFOLI GARCIA	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	PE 12804/2007	19/11/2007	1.351,80
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	LUIS TORRES MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	8706	01/06/2009
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MANUEL CERDA V. MANFRED BARRA S.	SEC TE1 SEC TC6	249413 276300	17/02/2009 04/05/2009
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LUIS CARRASCO C.	LUIS CARRASCO	S/N°	28/04/2009
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	MAVIMIX LTDA.	SERVIU	241	24/04/2009

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS TORRES MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	8706	01/06/2009
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LUIS TORRES MUÑOZ	AGUAS ANDINAS	8706	01/06/2009
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL CERDA VERGARA	SEC TE1	249413	17/02/2009
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MANFRED BARRA SILVA	SEC TC6	276300	04/05/2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	LUIS CARRASCO CLAVERO	LUIS CARRASCO CLAVERO	S/Nº	28/04/2009
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ARQUITECTURA ANDRES MORENO	LEMUC LTDA.	665116 665117 665118	06/02/2009

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EN ESTE ACTO SE RECIBE LA URBANIZACION COMPLEMENTARIA DE ACUERDO AL ART. 5.2.6 INCISO 6º DE LA L.G.U. y C., SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- CERTIFICADO SERVIU Nº 241 DE FECHA 24/04/2009
- CERTIFICADO CHILECTRA ACI 61/2009 DE FECHA 13/03/2009, POR SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA
- CERTIFICADO DE CANALISTA DE LA ASOCIACION DE CANALISTAS REINA RIO MAPOCHO.
- ACTA Nº 223 RECEPCION DEFINITIVA DE FECHA 08/05/2009 DE LA DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO
- ACTA DE RECEPCION FOLIO F.A.P.: 04-09 DE FECHA 04/05/2009 DE LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO.
- RESOLUCION EXENTA Nº 005031 DE FECHA 05/02/2009, POR SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURAS, OTORGADA POR SEREMI SALUD.

DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:

SUPERFICIE VIVIENDAS	
DIRECCION MARIA MONVEL Nº	SUPERFICIE POR VIVIENDA
1597-A	139,14 m ²
1597-B	139,14 m ²
1597-C	139,14 m ²
1597-D	139,14 m ²
1597-E	139,14 m ²
1597-F	139,14 m ²
1597-G	139,14 m ²
1597-H	139,14 m ²
1597-I	139,14 m ²
TOTAL SUPERFICIE	1.252,26 m²

SUPERFICIE BODEGAS SALA DE BASURA Y PORTERIA	
BODEGA	SUPERFICIE
A	9,35 m ²
B	9,35 m ²
C	9,35 m ²
D	9,35 m ²
E	9,35 m ²
F	9,35 m ²
G	9,35 m ²
H	9,35 m ²
I	9,35 m ²
PORTERIA Y SALA DE BASURA	15,39 m ²
TOTAL SUPERFICIE	99,54 m²

TOTAL SUPERFICIE RECEPCIONADA:

SUPERFICIE VIVIENDAS.....= 1.252,26 m²
 SUPERFICIE BODEGAS, SALA DE BASURA Y PORTERIA....= 99,54 m²
TOTAL SUPERFICIE = 1.351,80 m²



PATRICIA SAMUR PEÑA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE

FIRMA Y TIMBRE

PSP/LPO/JGS