

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> X	URBANO		RURAL
--	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
825
FECHA
25/06/2009
ROL S.I.I
7040- 69

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 3378/2009
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 2697/2006 y 6957/2008
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL

ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN N° 467

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo SUBD. PC. 319-A

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA NORESTE LTDA.		76.457.060-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE ANTONIO SHEJADE ABUSLEME		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
LEYTON ARQUITECTOS CIA. LIMITADA		78.319.990-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GONZALO LEYTON SAAVEDRA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE ANTONIO SHEJADE ABUSLEME	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA LOS AROMOS LTDA.	77.391.620-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO JADUE JADUE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
OTTO SALGADO VASQUEZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
---	--------

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	PE 12724	21/12/2006	2093,025
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	12988	FECHA	08/04/2009

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PATRICIO ROGAT V.	AGUAS ANDINAS	8454 8393	10/06/2009
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SERGIO NUÑEZ BUSTOS ISABEL FARIAS FLORES	SEC TE1 SEC TC6	226302 273368	10/12/2008 27/04/2009
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MIGUEL MARTINEZ	MARCAL CALEFACCIONES	S/N°	30/03/2009
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONS. LOS AROMOS LTDA.	IDIEM y LEMUC	438434 y otros 656615 y otros	21/02/2008 20/02/2008
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ING. Y CONST. SEELING Y CIA LIMITADA	SERVIU	359	11/06/2009

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	PATRICIO ROGAT V.	AGUAS ANDINAS	8454	10/06/2009
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PATRICIO ROGAT V.	AGUAS ANDINAS	8393	10/06/2009
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SERGIO A. NUÑEZ BUSTOS	SEC TE1	226302	10/12/2008
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ISABEL FARIAS FLORES	SEC TC6	273368	27/04/2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MIGUEL MARTINEZ TRONCOSO	MARCAL CALEFACCIONES	S/N°	30/03/2009
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONST. LOS AROMOS LTDA.	IDIEM y LEMUC	438434 656615	21/02/2008 20/02/2008

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EN ESTE ACTO SE RECIBEN LAS OBRAS DE URBANIZACION COMPLEMENTARIA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ART. 5.2.6 INCISO 7° DE LA O.G.U. y C., SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- CERTIFICADO CHILECTRA ACI 110/2009 DE FECHA 15/04/2009, POR SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA
- CERTIFICADO SERVIU N° 359 DE FECHA 11/06/2009, POR OBRAS DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS
- ACTA DE RECEPCION FOLIO F.A.P.: 05-09 DE FECHA 12/05/2009 POR TRATAMIENTO Y/O CONSERVACION DE ARBOLADOS Y/O AREAS VERDES, EMITIDO POR LA DIRECCIONDE ASEO Y ORNATO.
- ORD. N° 120 DE FECHA 12/05/2009 DE LA DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO POR APROBACION DE ESTACIONAMIENTO Y ACCESOS AL CONDOMINIO.
- CERTIFICADO DE LA ASOCIACIONDE CANALISTAS CANAL N° 2 ALTO LA REINA, DE FECHA 14/03/2009.
- RESOLUCION EXENTA N° 1818 DE FECHA 14/01/2009, DE SESMA, POR SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA.
- CERTIFICADO DE PAVIMENTACION INTERIOR DE FECHA 03/03/2009, DE LA CONSTRUCTORA LOS AROMOS LTDA.

DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:

CASA	1° PISO	2° PISO	ZOCALO	TOTAL SUPERFICIE
A	157,58 m ²	86,06 m ²		243,64 m ²
B	167,07 m ²	85,90 m ²		252,97 m ²
C	167,07 m ²	121,42 m ²		288,49 m ²
D	159,105 m ²	81,10 m ²	35,52 m ²	275,725 m ²
E	159,77 m ²	86,60 m ²		246,37 m ²
F	169,09 m ²	85,90 m ²		254,99 m ²
G	169,09 m ²	85,90 m ²		254,99 m ²
H	163,26 m ²	84,38 m ²		247,64 m ²
PORTERIA	28,21 m ²			28,21 m ²
TOTAL SUPERFICIE	1.340,245 m²	717,26 m²	35,52 m²	2.093,025 m²


PATRICIA SAMUR PEÑA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

PS P/LFO/JGS