

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN **OBRA NUEVA**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí NoLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO	834
FECHA	28/07/2009
ROL S.I.I	6040- 7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3838/2009
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 8566/2007
 G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9611
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) - DFL 2/59 - LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA CERRO BAYO S.A.	99.555.270-1		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
HENRY FERSZT HEYMANN Y CRISTIAN BIANCHI MONASTERIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
SOCIEDAD DE PROFESIONALES AVETIKIAN & PRIETO	78.806.780-1		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JOSE PRIETO NOGUERA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	VICTOR ALCAINO GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	8733	15/07/2009
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	VICTOR ALCAINO GONZALEZ	AGUAS ANDINAS	8738	15/07/2009
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ELIECER GORDILLO RIOS	SEC TE1	286693 Y OTROS	28/05/2009
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO LABBE FERNANDEZ	SEC TC6	272233	22/04/2009
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	BERNARDO MANQUENAHUEL PIÑA	CLIMATOP	S/N°	19/05/2009
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONST. CERRO BAYO S.A	DICTUC	76335 y OTROS	30/06/2008

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
----------	-----------

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LAS OBRAS DE URBANIZACION SE RECIBEN EN FORMA COMPLEMENTARIA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ART. 5.2.6 INCISO 6° DE LA O.G.U. y C., SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- CERTIFICADO DE CANALIZACIÓN S/N° DE FECHA 31/05/2009, OTORGADO POR LA ASOCIACION DE CANALISTAS REINA RIO MAPOCHO
- ACTA N° 221 DE FECHA 07/05/2009, DE RECEPCION DEFINITIVA DE LA DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO.
- CERTIFICADO N° 364 DE FECHA 11/06/2009 DE SERVIU METROPOLITANO.
- ACTA DE RECEPCION FOLIO F.A.P.: 17-08 DE FECHA 19/05/2009 DE LA DIRECCION ASEO Y ORNATO.
- RESOLUCION EXENTA N° 032122 DE FECHA 13/07/2009 POR SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURA, EMITIDA POR SESMA.

DESGLOSE DE SUPERFICIE (SON 12 CASAS):

N° CASA	1° PISO	2° PISO	MANSARDA	TOTAL
CASA 1	70,74 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,97 m ²
CASA 2	70,74 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,97 m ²
CASA 3	70,74 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,97 m ²
CASA 4	70,74 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,97 m ²
CASA 5	70,63 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,86 m ²
CASA 6	70,63 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,86 m ²
CASA 7	70,63 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,86 m ²
CASA 8	70,63 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,86 m ²
CASA 9	70,63 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,86 m ²
CASA 10	70,74 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,97 m ²
CASA 11	70,74 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,97 m ²
CASA 12	70,74 m ²	66,64 m ²	2,59 m ²	139,97 m ²
SALA BASURA	7,59 m ²	////	////	7,59 m ²
PORTERIA	7,80 m ²	////	////	7,80 m ²
TOTAL SUPERFICIE	863,72 m²	799,68 m²	31,08 m²	1.694,48 m²

PSP/LFO/JGS


PATRICIA SAMUR PEÑA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE