

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA
www.lareina.cl

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
836
FECHA
04/07/2009
ROL S.U
500-47

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. N° **5082 DE FECHA 02 / 12 / 2005**
D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado. (cuando corresponda) ////////////////
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **401** de fecha **15/01/2009** (cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° **12.495 / 2005**
G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a **CULTO (IGLESIA JESUCRISTO DE LOS ULTIMOS DIAS)**
ubicada en calle/avenida/camino **LYNCH NORTE** N° **132**
Lote N° //////////////// manzana //////////////// localidad o loteo ////////////////
sector **URBANO**
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

////////////////////
DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	R.U.T.
CORP. IGLESIA DE JESUCRISTO S.U.D.	82.609.900-3
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
JUAN CARLOS FAUNDEZ LORCA	XXXXXXXXXX
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PEDRO ACOSTA IBARRA	XXXXXXXXXX

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
2º AMPLIACION	12.495	03/02/2009	460,6
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.): (Especificar)			
VER PLANOS CON MODIFICACIONES MENORES FIRMADOS POR REV. INDEPENDIENTE.			

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6, 5.9.2, Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANTE SANGUINETTI	A. ANDINAS	6733	05/01/2009
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANTE SANGUINETTI	A. ANDINAS	6688	05/01/2009
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME KARL BRAVO	SEC	14709	05/08/2005
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación de Gas Interior (Anexo C)	CRISTIAN BAEZA RODRIGUEZ	SEC	3766	11/10/2005
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1.-	ADJUNTA INFORME FAVORABLE N° 401 DE FECHA 15 DE ENERO DE 2009 , DE REVISOR INDEPENDIENTE JORGE GUZMAN BRIONES , CON REGISTRO MINVU N° 21 - 13 , INSCRIPCIÓN 1º CATEGORÍA .
2.-	ADJUNTA JUEGO DE PLANOS ACOGIDOS A ART. 5.2.8. O.G.U.C. DEL (1 / 10) AL (10 / 10)
3.-	ADJUNTA ORD. N° 008 / PRO. DE FECHA 14/01/2004, DE LA DIRECCION DE TRANSITO.
4.-	ADJUNTA CERTIFICADO POR CORRECTA INSTALACION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO .
5.-	ADJUNTA ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA N° 224 DE FECHA 28 / 07 / 2009 OTORGADA POR DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE COMUNAL . (RECEPCIONANDO LAS OBRAS DE DEMARCACION VIAL)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PSP / LPO / MGA

PATRICIA SAMUR PEÑA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS (S)