

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN** **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 Sí No **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA****REGIÓN : METROPOLITANA**

	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
--	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO

848

FECHA

24/08/2009

ROL S.I.I

5545- 39

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 617/2009
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº SPE 2413/2007
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a CENTRO COMERCIAL  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 8531 / CARLOS OSSANDÓN Nº 1301  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)
- forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 6.2.4 CONJUNTO ARM.(OGUC) LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOB.**  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

## 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS		96.656.410-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PABLO EYZAGUIRRE COURT		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRES MAS ERRAZURIZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ	[REDACTED]	2592	1ª

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NELSON STAGNO LAZARINI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
SALFA CONSTRUCCION S.A.	96.971.270-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN PABLO NORIEGA .	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JAIME GASTON VASQUEZ YAÑEZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTOBAL FERNÁNDEZ CH.	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	PE 12818/2007 PA 12885/2008	18/12/2007 29/07/2008	5.776,40 18,60
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN Nº	PA 12885/2008	FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	
Parte a Recepcionar	1.165,00		CENTRO COMERCIAL	

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° GERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MIGUEL MEZA	AGUAS ANDINAS	4987 4953	20/08/2008
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MARCELO VALENZUELA M.	SEC TE1	205731	26/11/2008
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	1ª ETAPA			
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	1ª ETAPA			
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	VARIOS			
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VARIOS 1ª ETAPA			
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	1ª ETAPA			

DOM	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	MIGUEL MEZA	AGUAS ANDINAS	4987	20/08/2008
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MIGUEL MEZA	AGUAS ANDINAS	4953	20/08/2008
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MARCELO VALENZUELA MACAYA	SEC	205731	26/11/2008
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFREDO SCHAUB R. 1ª ETAPA	KONE	632	08/10/2008
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	VARIOS			
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JOSÉ MIGUEL PASCUAL Y OTROS	DICTUC Y OTROS	767607 Y OTROS	01/07/2008 Y OTROS

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	PLANTA 1º PISO Y PLANTA 2º PISO CON LOS CAMBIOS POR HABILITACIÓN. PLANOS DE PROYECTO DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD DE LOCALES N° 2, 3 4 5 Y 8, 6,7. PLANO DE PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GAS NATURAL DE LOCAL N° 6. PLANOS DE PROYECTO DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOCAL N° 6.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTA RECEPCIÓN FINAL ES PARCIAL, CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN CON PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 12.818 DEL 18/12/2007, Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO N° 12.885 DEL 29/07/2008.
- SE RECIBEN 1.165,00 M2. (LOCALES N° 2, N° 3, N° 4, N° 5 Y 8, N° 6, N° 7).
- CORRESPONDE AL PRIMERO Y SEGUNDO PISO, MENOS EL ACCESO AL SUPERMERCADO Y EL LOCAL 9, EL QUE QUEDA PENDIENTE,
- EL ACCESO AL SUPERMERCADO DEL CENTRO COMERCIAL, SE RECIBIÓ EN LA PRIMERA ETAPA (R. FINAL N° 783 DEL 22/01/2008 Y RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 53 DEL 08/07/2009)
- LA RECEPCIÓN FINAL PARCIAL SE SOLICITA DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 5.1.23 DE LA ORDENANZA GRAL. DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- SE RECIBEN 45 ESTACIONAMIENTOS

### LA HABILITACIÓN DE LOS LOCALES CUENTA CON LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS

LOCAL	DOCUMENTO	INSTALADOR RESPONSABLE	ORGANISMO EMISOR	CERTIFICADO	FECHA
N° 2	Dec. I. eléctrica	Julio Delgado Catalán	SEC	200723	30/09/08
	Dec. I. climatización	José Tello	GTI Climatización	S/N°	24/10/08
N° 3	Dec. I. eléctrica	Oscar Vásquez Gatica	SEC	186483	19/08/08
	Dec. I. climatización	Wen FENA Huang	GREE Chile	S/N°	07/07/09
N° 4	Dec. I. eléctrica	Juan C. Jallie Elias	SEC	197294	23/09/08
	Dec. I. climatización	Marcelo Tobar	Calvo Climatización S.A.	S/N°	14/01/09
N° 5 y 8	Dec. I. eléctrica	Roberto Osvaldo Asenjo	SEC	304500	22/07/09
N° 6	Cert. I. agua potable	Francisco Parada P.	Aguas Andinas	8369	12/03/09
	Cert. I. alcantarillado	Francisco Parada P.	Aguas Andinas	8313	12/05/09
	Dec. I. eléctrica	Juan C. Pasten Vera	SEC	249602	13/02/09
	Dec. I. Interior de gas	Eduardo Moreira Robles	SEC	245341	29/01/09
	Dec. Climatización	Luis Oyarce	L. O. Climatización Ltda.	S/N°	12/01/09
N°7	Dec. I. eléctrica	Gabriel Chávez Oyanedel	SEC	204083	07/10/08
	Dec. I. climatización	Luis Vivanco Rojas	CLIMARVI climatización	S/N°	10/07/09

  
**PATRICIA SAMUR PEÑA**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**MUNICIPALES SUBROGANTE**  
 FIRMA Y TIMBRE

PSP/LPO/