

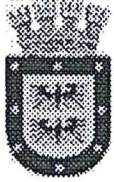
# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Nº DE CERTIFICADO | 851        |
| FECHA             | 03/09/2009 |
| ROL S.I.I         | 7000-1     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 328/2009
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 2232/2008
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a OFICINA – RECREACION DEPORTE EXTREMO  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 11095  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,  
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 ///  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)  
 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ///  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

|   |        |              |           |
|---|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.       |           |
| I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA  |        | 96.961.250-K |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.       |           |
| LUIS MONTT DUBOURNAIS   |        | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.       |           |
| ALEJANDRO DEL PINO L.   |        | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T. | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |        |              |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |                      |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>            | R.U.T.               |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br><b>ALEJANDRO DEL PINO L.</b> | R.U.T.<br>[REDACTED] |

|  |                      |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>           | R.U.T.               |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br><b>ALEJANDRO DEL PINO L.</b> | R.U.T.<br>[REDACTED] |

|  |                      |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde<br><b>ALEJANDRO DEL PINO L.</b> | R.U.T.<br>[REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.               |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                  | NUMERO        | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|--|---------------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION                 | PE 12866/2008 | 27/06/2008 | 147,76          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° |               | FECHA      |                 |

|   |    |    |   |            |             |
|---|----|----|---|------------|-------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |    |    |   |            |             |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI | NO | X | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar:  |    |    |   |            |             |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN****DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| DOM | DOCUMENTOS   |
|-----|--|
| X   | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                     |
| X   | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X   | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
|     | Informe del revisor Independiente.   |
|     | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| X   | Libro de Obras.  |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.   |
|     | Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
|     | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.   |
|     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| X   | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| X   | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
|     | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                              |
|     | Comunicación del propietario en que Informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.  |
|     | Otros(especificar)   |

| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE                       | ORG. EMISOR                       | N° CERT.       | FECHA                    |
|-----|---|--|-----------------------------------|----------------|--------------------------|
| X   | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                        | ALEJANDRO PEREZ VILA                           | SECT. REGION MINISTERIAL DE SALUD | 27199<br>27736 | 04/08/2006<br>08/08/2006 |
| X   | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                    | LEONARDO DIAZ GODOY<br>JORGE VALDEBENITO SOTO. | SEC TE1<br>SEC TC6                | 826<br>1075    | 01/02/2007<br>24/03/2009 |
| X   | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.  | ANDRES ESPINOZA BRICEÑO                        | ANDRES ESPINOZA BRICEÑO           | S/N°           | 07/05/2009               |
|     | Certificado del fabricante instalador de ascensores.  |  |                                   |                |                          |
|     | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  |  |                                   |                |                          |
|     | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.  |  |                                   |                |                          |
|     | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. |  |                                   |                |                          |

| DOM | PLANOS  |
|-----|---|
|     | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE                      | ORG. EMISOR                      | N° CERT. | FECHA      |
|---|---|----------------------------------|----------|------------|
| X Certificado de Dotación de Agua Potable.  | ALEJANDRO PEREZ VILA                          | SEC. REGION MINISTERIAL DE SALUD | 27736    | 08/08/2006 |
| X Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | ALEJANDRO PEREZ VILA                          | SEC. REGION MINISTERIAL DE SALUD | 27199    | 04/08/2006 |
| X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | LEONARDO DIAZ GODOY<br>JORGE VALDEBENITO SOTO | SEC TE1                          | 826      | 01/02/2007 |
| X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | JORGE VALDEBENITO SOTO                        | SEC TC6                          | 1075     | 24/03/2009 |
| Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |   |                                  |          |            |
| Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |   |                                  |          |            |
| X Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                      | ANDRES ESPINOZA B                             | INSTALADOR ELECTRICO             | S/N°     | 07/05/2009 |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |   |                                  |          |            |
| Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |   |                                  |          |            |

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**TOTAL RECEPCIONADO = 147,76 m<sup>2</sup>**

MIF/LFO/JGS

MARIA ISABEL FARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
SUBROGANTE  
FIRMA Y TIMBRE