

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
870
Fecha de Aprobación
19/10/2009
ROL S.I.I
3913 - 87

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 5135/2009
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 4808/2008
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino _____ FIDIAS _____ N° 744- E
Lote N° 6 manzana /// localidad o loteo _____ sector C
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

DFL 2/59

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
XIMENA WALTON CISTERNA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO MONTENEGRO JORQUERA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MAURICIO MONTENEGRO JORQUERA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PMO - 2008-309	05/12/2008	27,69	VIVIENDA

RESOLUCION Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO MAURICIO MONTENEGRO JORQUERO S/Nº 07/08/2009
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE 1 JUAN MANUEL CELEDON LEON 294555 03/07/2009
 PLANO OBRAS ART.5.2.8. O.G.U.C ARQUITECTO MAURICIO MONTENEGRO JORQUERA S/Nº 16/10/2009

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ACOGE A ART. 5.2.8. DE LA O.G.U. Y C., POR MODIFICACIONES MENORES; <ul style="list-style-type: none"> • EN COSTADO ORIENTE DE 1º PISO CIERRAN VANOS. • EN COSTADO PONIENTE DE 1º PISO CIERRAN VANO • EN COSTADO SUR DE 1º PISO AMPLIAN VANOS.

DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA

TIPO DE PERMISO	Nº DE PERMISO	FECHA PERMISO	SUPERFICIE 1º PISO	SUPERFICIE 2º PISO	TOTAL SUPERFICIE
Edificación	4390	20/11/1978	36,45 m²	///	(*) 36,45 m²
Demolido			(-) 8,62 m²	///	- 8,62 m²
Obra Menor	309	05/12/2008	5,67 m²	22,02 m²	27,69 m²
Total Superficie			33,50 m²	22,02 m²	55,52 m²

(*) RECEPCION FINAL Nº 219 DE FECHA 24/08/1981

MIFC/LPO/JGS


 MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE
