

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1002
FECHA
18/11/2010
ROL S.I.I
1510-125

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 7009/2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 66/2009
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CENTRO DE DIALISIS ubicada en calle/avenida/camino SIMON BOLIVAR N° 7458  
TOTAL O PARCIAL  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:



(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA INV. CERVI S.A.		96.781.710-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
OSVALDO CERDA CAJALES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GABRIEL FUENTES GONZALEZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIA ALEJANDRA BUNSTER FUENZALIDA	[REDACTED]	00064-13	2°

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ULISES SALAZAR ALCAINO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GONZALO FRANZANI FELTES</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>GABRIEL FUENTES GONZÁLEZ</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>CAMBIO DE DESTINO Y AMPLIACION</b>	<b>12.981</b>	<b>18/03/2009</b>	<b>296,29</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Subterráneo::

1.- Se elimina tabique de Grupo Electrógeno

! Nivel:

- 1.- Se modifica desarrollo de escalera que comunica a Subterráneo,
- 2.- Se modifica ubicación de puerta que comunica con el exterior del edificio
- 3.- Se modifica desarrollo de escalera que comunica al segundo nivel
- 4.- Se modifica altura de antepecho de ventana en sala de lavado de capilares o recuperación
- 5.- Se elimina ventana vestidor

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar) INFORME TECNICO N° 00413 DE FECAH 28/07/2009 POR PINTURAS INTUMESCENTES, EMITIDO POR LUIS A. HIGUERA SOTO DE LA FIRMA "AMANECER PINTURAS"

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	HERNAN MORALES G.	AGUAS ANDINAS	10749 10072	20/11/2009 20/11/2009
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PATRICIO MIÑO GARRIDO ARMANDO SALINAS G. JORGE GONZALEZ DURAN	SEC TE1 SEC TE1 SEC TC6	325029 492277 484197	21/09/2009 07/01/2011 16/12/2010
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	GABRIEL VILLALOBOS LEIVA	TECNA ASCENSORES	S/N°	01/09/2010
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	RODRIGO COLOMO	EICOL SERVICIOS	00265	04/11/2009 (FECHA INSTAL)
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA CERVI LTDA.	IDIEM	505975-1 Y OTROS	22/05/2009
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO RIVEROS SILVA	SERVIU	425	12/08/2010

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERNAN MORALES G.	AGUAS ANDINAS	10749	20/11/2009
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERNAN MORALES G.	AGUAS ANDINAS	10072	20/11/2009
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO MIÑO GARRIDO ARMANDO SALINAS G.	SEC TE1 SEC TE1	325029 492277	21/09/2009 07/01/2011
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JORGE GONZALEZ DURAN	SEC TC6	484197	16/12/2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GABRIEL VILLALOBOS LEIVA	TECNA ASCENSORES	S/N°	01/09/2010
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RODRIGO COLOMA	EICOL SERVICIOS	00265	04/11/2009 (FECHA INSTALACIÓN)
X Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA CERVI LTDA	IDIEM	505975 Y OTROS	22/05/2009


## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1 de 5	Planta 1 piso- Esquema de Superficie - Cuadro de Superficie - Elevación Cierro - Planta Ubicación
2 de 5	Planta emplazamiento - Planta 2 Nivel - Planta Subterráneo
3 de 5	Elevaciones Sur - Norte - Oriente - Poniente
4 de 5	Cortes AA' - BB' - CC' - DD'
5 de 5	Corte GG' - HH' - EE' - FF'

## DESGLOSE DE SUPERFICIE:

Tipo de Permiso	N° Permiso	Fecha Permiso	N° Recep. Final	Fecha Recep. Final	Destino de la Propiedad	Superficie 1° Piso	Superficie 2° Piso	Subterráneo	Total
Edificación	18.304 (I. M. de Ñuñoa)	10/07/1947	123	29/08/1985	Habitacional	180,00 m <sup>2</sup>	////	////////	180,00 m <sup>2</sup>
Ampliación	6.574	28/06/1985	123	29/08/1985	Habitacional	30,60 m <sup>2</sup>	////	////////	30,60 m <sup>2</sup>
Demolición	25	20/02/2009	////	////	////	30,60 m <sup>2</sup>	////	////////	- 30,60 m <sup>2</sup>
Ampliación y Cambio de Destino (*)	12.981	18/03/2009	1002 (*)	18/11/2010	Centro de Diálisis	62,36 m <sup>2</sup>	133,60 m <sup>2</sup>	100,33 m <sup>2</sup>	296,29 m <sup>2</sup> (*)
<b>Total Superficie</b>					<b>Centro de Diálisis</b>	<b>242,36 m<sup>2</sup></b>	<b>133,60 m<sup>2</sup></b>	<b>100,33 m<sup>2</sup></b>	<b>476,29 m<sup>2</sup></b>

(\*) : ESTA RECEPCIÓN FINAL Y CAMBIO DE DESTINO

  
**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
 FIRMA Y TIMBRE

MGA/JGS