CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ Sí ☐ No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ Sí ☐ No

☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1004
FECHA
02/12/2010
ROL S.I.I
6550- 45

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 7224/2010**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **344/2009**

G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **HABITACIONAL**

ubicada en calle/avenida/camino **CARLOS SILVA VILDOSOLA** Nº **10484 - A**

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 122 (LGUC) ART. 124 (LGUC)

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización **3 AÑOS**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE JARA GUTIERREZ		[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN RODRIGO ROJAS PERUCCA		[redacted]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

Edited with Infix PDF Editor
- free for non-commercial use.
To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN RODRIGO ROJAS PERUCCA	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN RODRIGO ROJAS PERUCCA	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CRISTIAN RODRIGO ROJAS PERUCCA	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE AMPLIACIÓN	13.116	19/08/2010	111,82
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION Nº		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)						
RECEPCIÓN PARCIAL	SI		NO		SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:						

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
		Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
		Informe del revisor Independiente.
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cundo proceda. Ley 19.300
	X	Libro de Obras.
	X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
		Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
		Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
		Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
		Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
		Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
		Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
		Otros(especificar)

Edited with Infix PDF Editor
- free for non-commercial use.
To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CRISTIAN ROJAS PERUCCA	AGUAS ANDINAS	9994 9921	11/11/2009 11/11/2009
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	IRMA PALMA CORVALAN	SEC TE1	441825	07/09/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	NIRVANDO SUAREZ LECAROS	NIRVANDO SUAREZ LECAROS	S/Nº	25/10/2010
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CRISTIAN ROJAS PERUCCA	AGUAS ANDINAS	9994	11/11/2009
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CRISTIAN ROJAS PERUCCA	AGUAS ANDINAS	9921	11/11/2009
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	IRMA PALMA CORVALAN	SEC TE1	441825	07/09/2010
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	NIRVANDO SUAREZ LECAROS	NIRVANDO SUAREZ LECAROS	S/Nº	25/10/2010
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DESGLOSE DE SUPERFICIE :

TIPO DE PERMISO	Nº PERMISO	FECHA PERMISO	Nº RECEPCIÓN FINAL	FECHA RECEPCIÓN FINAL	SUPERFICIE 1° PISO	SUPERFICIE 2° PISO	TOTAL SUPERFICIE
EDIFICACION	12.466	22/10/2004	484	03/01/2008	96,03 m²	43,80 m²	**139,83 m²**
AMPLIACIÓN (*)	13.116	19/08/2010	1004 (*)	02/12/2010	64,71 m²	47,11 m²	**111,82 m²**
TOTAL SUPERFICIE					**160,74**	**90,91 m²**	**251,65 m²**

(*) : ESTA RECEPCIÓN FINAL

I. MUNICIPALIDAD DE LA PINTANA - DIRECTORA OBRAS MUNICIPALES

PATRICIA SAMUR PEÑA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

PSP/LPO/JGS