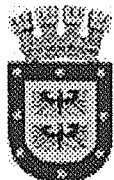


**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR** AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA****REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> X	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
---------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1005</b>
Fecha de Aprobación
<b>07/12/2010</b>
ROL S.I.I
<b>6301 - 10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 7318/2010
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 931 /2006
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR DE VIVIENDA  
ubicada en calle/avenida/camino CARACOLES N° 178  
Pobl. Cap. Danilo  
Lote N° 4 manzana 18 localidad o loteo Vicencio sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**DFL N° 2 DE 1959**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PAMELA ALEJANDRA OPORTO CIFUENTES</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>REINALDO VALENZUELA CATALAN</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PMO – Nº 191	30/01/2007	75,30	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS REINALDO VALENZUELA CATALAN, Nº 1186 DE FECHA 19/10/2010  
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUA POTABLE REINALDO VALENZUELA CATALAN Nº 1185 DE FECHA 19/10/2010  
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 LUIS PALMA LOPEZ Nº 266256 DE FECHA 14/09/2010  
 CARTA DE DESESTIMIENTO DEL PROYECTO DE LA ARQUITECTA CLAUDIA GARRIDO ALLENDE, ASUMIENDO EL ARQUITECTO REINALDO VALENZUELA CATALAN., DE FECHA 04/11/2009.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**SE ACOGE AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U. y C.**

## MODIFICACIONES:

ESCALERA DE MADERA DE ACCESO A 2º NIVEL  
 TABIQUE INTERIOR DE BAÑO DE 1º PISO  
 DESPLAZAMIENTO DE TABIQUE DE COCINA  
 DESPLAZAMIENTO DE PUERTA QUE COMUNICA COMEDOR – COCINA  
 MODIFICACIÓN DE PLANIMETRÍA DEL RECINTO DESTINADO A LAVADERO  
 ELIMINACIÓN DE PUERTA DE COMUNICACIÓN LAVADERO – COCINA  
 DESPLAZAMIENTO DE TABIQUE EN DORMITORIO 2

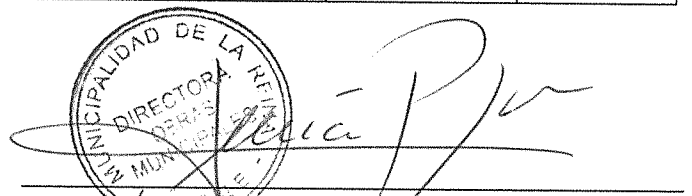
## SE ADJUNTA:

PLANO 1 DE 1 PLANTA DE ARQUITECTURA Y EMPLAZAMIENTO – PLANTA ARQUITECTURA DE 2º NIVEL – CORTE ESQUEMÁTICO  
 TRANSVERSAL A-B – CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUDINAL C-D - FACHADAS ORIENTE, PONIENTE Y SUR

**ESQUEMA DE SUPERFICIE:**

TIPO DE PERMISO	Nº PERMISO	FECHA PERMISO	Nº RECEPCIÓN FINAL	FECHA RECEPCIÓN FINAL	SUPERFICIE 1º PISO	SUPERFICIE 2º PISO	TOTAL
EDIFICACIÓN	3.890	07/01/1977	186	07/08/1981	37,90 m <sup>2</sup>	//////	37,90 m <sup>2</sup>
OBRA MENOR DE AMPLACIÓN (*)	191	30/01/2007	1005 (*)	07/12/2010	13,50 m <sup>2</sup>	61,80 m <sup>2</sup>	75,30 m <sup>2</sup> (*)
TOTAL SUPERFICIE					51,40 m <sup>2</sup>	61,80 m <sup>2</sup>	113,20 m <sup>2</sup>

(\*) : ESTA RECEPCIÓN FINAL

  
**LUCÍA PEZOA OTTESEN**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 SUBROGANTE  
 FIRMA Y TIMBRE

LPO/LPD/JGS