

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

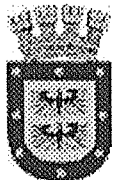
AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
900
Fecha de Aprobación
19/01/2010
ROL S.I.I
6550 - 58

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8510/2009
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1160/2008 y 81/2009
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL (OBRA MENOR)  
 ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 1669 - G  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN GONZALEZ ACKERKNECHT</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>HERNAN GAETE G.</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

## 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PMO - 2008-282	05/06/2008	29,72	VIVIENDA

RESOLUCIÓN N°	RES - 2009- 13042	FECHA:	12/11/2009
---------------	-------------------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

## 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

## CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 RICARDO GONZALEZ GONZALEZ 191699 03/09/2008
- INF. DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ARQUITECTO HERNAN GAETE GARCIA S/N° 14/12/2009
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, DE FECHA 14/12/2009, INFORMADA POR ARQUITECTO HERNAN GAETE G.

## NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**SE DEJA CONSTANCIA QUE ESTA OBRA MENOR Y MODIFICACION DE PROYECTO QUE SE RECIBE, PIERDE LOS BENEFICIOS DEL D.F.L. N° 2 DE 1959**

## TOTAL RECEPCIONADO:

Tipo Permiso	Nº Permiso	Fecha Permiso	Superficie
Obra Menor	282	05/06/2008	27,38 m <sup>2</sup>
Modificación de Proyecto	13.042	12/11/2009	2,34 m <sup>2</sup>
<b>Total Superf. Recepcionada</b>			<b>29,72 m<sup>2</sup></b>

MIFC/LPO/JGS


  
**MARIA ISABEL FARIAS CATALDO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
 FIRMA Y TIMBRE