

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

|          |               |  |              |
|----------|---------------|--|--------------|
| <b>X</b> | <b>URBANO</b> |  | <b>RURAL</b> |
|----------|---------------|--|--------------|

| Nº DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 901                 |
| Fecha de Aprobación |
| 19/01/2010          |
| ROL S.I.I           |
| 6040 -217           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8682/2009
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1675/2009
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a AMPLIACION MENOR DE VIVIENDA  
 ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 1128 CASA C  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| MARCELO FERRARI MUNOZ                 |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
|--|--------|
|  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T. |
| ENZO ARUTA CUELLAR   |        |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO   | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO      |
|-----------------|------------|--------------------------|--------------|
| PMO - 2009- 351 | 21/07/2009 | 92,38                    | HABITACIONAL |

| RESOLUCIÓN Nº | FECHA |
|---------------|-------|
| -----         | ----- |

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| X | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
|   | Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)                           |
|   | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
|   | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO ENZO ARUTA CUELLAR S/Nº 21/12/2009
- CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS MIGUEL PONCE O. 10707 09/12/2009
- CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS MIGUEL PONCE O. 10785 09/12/2009
- CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 MALCOLM BHAMONDES A 3120 03/08/2009
- PLANO OBRAS ART.5.2.8. O.G.U.C ARQUITECTO ENZO ARUTA CUELLAR S/Nº 21/12/2009

**PLANOS QUE SE ADJUNTAN ART. 5.2.8:**

- 01 PLANTA 1ª PISO
- 02 PLANTA REMODELACION
- 03 ELEVACIONES

**MODIFICACIONES:****PLANTA 1º PISO**

- Tabique pasillo
- Puerta hacia dormitorio
- Closet
- Se agregó puerta hacia dormitorio
- Se corrió ventanal

**PLANTA 2º PISO:**

- SE AGREGÓ VENTANA
- Se desplazó ventana
- Se agregó puerta

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)Se deja constancia que la Obra Menor que se recibe **pierde** los beneficios del D.F.L. N° 2**TOTAL SUPERFICIE RECEPCIONADA= 92,38 m²**

MIFC/LFO/JGS

  
**MARIA ISABEL FARIAS CATALDO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
 FIRMA Y TIMBRE