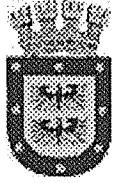


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
906
Fecha de Aprobación
27/01/2010
ROL S.I.I
5040 - 47

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8579/2009
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 7086/2008
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a REMODELACION INTERIOR, Y DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE DE 4,00 m² DE PORTICO DE ACCESO
ubicada en calle/avenida/camino CARLOS OSSANDON Nº 1300
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:



ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES RKR LTDA.	78.512.850-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAUL CHRISTIAN CORTHORN POLLONI	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIA PEREDA ROMERO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
VICTOR HUGO ARENAS GOMEZ	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PMO - 2009-329	19/03/2009	548,55 m ²	FARMACIA Y SUPERMERCADO (CON DISMINUCION DE SUPERFICIE EN - 4,00 m ²)

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS VICTORIA BASCUÑAN Y OTRO 10086 24/11/2009
- CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUSA ANDINAS VICTORA BASCUÑAN Y OTRO 10764 24/11/2009
- CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 LUIS VERGARA ASENJO 341691 03/11/2009
- CERTIFICADO DE CAMARA CORTAGRASA, DEL BUEN FUNCIONAMIENTO. RESPONSABLE CLAUDIA PEREDA DE FECHA DICIEMBRE 2009.
- CERTIFICADO DE CAMPANA DE COCINA, DEL BUEN FUNCIONAMIENTO, RESPONSABLE CLAUDIA PEREDA, DE FECHA NOVIEMBRE 2009
- DECLARACION JURADA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CLAUDIA PEREDA R., QUE LA PROPIEDAD NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS, DE FECHA DICIEMBRE 2009.
- CERTIFICADO DE FECHA 15/12/2009 DE LA FIRMA P&V (PORTUGUES Y VILLANUEVA CLIMATIZACIONES.A.), POR LA MODIFICACION DE DUCTOS Y REPARACION DE EQUIPOS EXISTENTES, DE 1 CENTRAL DE 120000 BTU, QUE ALIMENTA EL LOCAL OK MARKET (LOCAL 2), Y FARMACIA (LOCAL 1), VERIFICANDO ADEMAS SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACION DE EXTRACCION DE AIRE.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ESTE PERMISO QUE SE RECIBE ES POR REMODELACIONES INTERIORES, Y DISMINUCION DE SUPERFICIE, DE PORTICO DE ACCESO EN 4 m², QUEDANDO DE : 552,57 m² EN **548,55 m²**

DESGLOSE DE SUPERFICIE :

LOCAL 1 (FARMACIA) = 183,03 m²
 LOCAL 2 (SUPERMERCADO) = 365,52 m²
 TOTAL SUPERFICIE = 548,55 m²


MARIA ISABEL FARIAS CATALDO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

MIFC/LFO/JGS