

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
917
Fecha de Aprobación
16/02/2010
ROL S.I.I
4413 - 15

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 3150/2009
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 6792/2007 Y 5091/2009
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL \_\_\_\_\_  
de la obra menor destinada a AMPLIACIÓN, MODIFICACION Y CAMBIO DE DESTINO, DE VIVIENDA A "OFICINA"  
ubicada en calle/avenida/camino AV. JOSE ARRIETA N° 7210  
Barrio Residencial Las Campanas  
Lote N° 13 manzana Z localidad o loteo Campanas sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PAOLA ARAYA PUNUCURA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>VICTOR HUGO PEREIRA TORRES</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>VICTOR HUGO PEREIRA TORRES</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
P.O.M. Nº 270	04/04/2008	39,72	OFICINAS

RESOLUCIÓN N°	13.064	FECHA	02/12/2009
(En caso de modificación aprobada)			

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- LIBRO DE OBRAS ARQUITECTO VICTOR HUGO PEREIRA S/Nº 27/05/2009
- CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO OTORGADO POR AGUAS ANDINAS Nº 7165 DE FECHA 03/02/2009, PROFESIONAL RESPONSABLE JOSE GONZALEZ H.
- CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE, OTORGADO POR AGUAS ANDINAS, Nº 7211 DE FECHA 03/02/2009, PROFESIONAL RESPONSABLE JOSE GONZALEZ H.
- CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1, HERNAN NAVARRO VASQUEZ 162147 05/06/2008

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

**DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:**

TIPO DE PERMISO	Nº DE PERMISO	FECHA DE PERMISO	SUPERFICIE
Obra Menor	270	04/04/2008	45,74 m <sup>2</sup>
Resolución de Modificación de Proyecto	13.064	02/12/2009	- 6,02 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Recepcionada</b>			<b>39,72 m<sup>2</sup></b>


  
**PATRICIA SAMUR PEÑA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
 FIRMA Y TIMBRE

PS PILFO/JGS