

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACION Y HABILITACION

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>918</b>
Fecha de Aprobación
<b>17/02/2010</b>
ROL S.I.I
<b>3300 - 1</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 651/2010
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P. E.- 5.1.4. y 5.1.6. N° 8044/2007
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a OFICINA (SUCURSAL BANCARIA)  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5971 LOCAL N° 02
- Lote N° 1+2 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo Fusión de Lotes 1+2 de Av. Larrain 5961 y 5987 sector URBANO  
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 5.2.8. O.G.U. Y C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES TOBALABAL TDA</b>	<b>77.341.750-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ROBERTO ZUÑIGA BELAUZARAN</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>FERNANDO VUKASOVIC MAC LEAN</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>JOSÉ MOLINA REYES</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>RODRIGO GONZALEZ A. / MARIA TERESA BORQUEZ</b>	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PE - 2008-12841	26/03/2008	164,54	OFICINA (SUCURSAL BANCARIA)

RESOLUCION N°	-----	FECHA	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

LIBRO DE OBRAS MARTINEZ Y CORBINAUD LTDA. RONALD MARTINEZ GARCES -S/Nº 03/02/2010  
 CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS JUAN BRAVO B. 6712 07/01/2009  
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS JUAN BRAVO B. 7156 07/01/2009  
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 JAIME GUTIERRES MONTECINO 181704 05/08/2008  
 INFORME DE CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTIÓN DE CALIDAD/ FECHA 03/02/2010 / INFORMADO POR RONALD MARTINEZ GARCES.  
 PATENTE DE ARQUITECTOS: MARIA TERESA BORQUEZ ALFARO Y RODRIGO GONZALEZ ALCAZAR.  
 PLANOS DE ARQUITECTURA, POR HABILITACION DE LAS OFICINAS (5 DE 5).  
 CERTIFICADO DE LA EMPRESA TECNOFRIO, POR INSTALACION Y SUMINISTRO DE CLIMATIZACION. PROF. RESPONSABLE IVAN CIFUENTES J., DE FECHA AGOSTO 2008.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**EN ESTE ACTO SE RECIBE 1º PISO DE LOCAL Nº 2 = 164,54 m² Y HABILITACION DE LOCAL PARA OFICINA BANCARIA**

**TOTAL SUPERFICIE RECEPCIÓN FINAL PARCIAL = 164,54 m² (1ºPISO)**

  
**PATRICIA SAMUR PEÑA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
 FIRMA Y TIMBRE

PS P/LPO/JGS