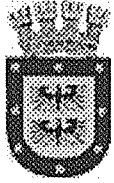


# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
<b>923</b>
Fecha de Aprobación
<b>22/03/2010</b>
ROL S.I.I
<b>617 -109</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1424/2010
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2968 de fecha 12/02/2010 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 578/2009
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a AMPLIACION Y CAMBIO DE DESTINO (DE HABITACIONAL A COMERCIAL)  
ubicada en calle/avenida/camino MONSEÑOR EDWARDS N° 1636  
Lote N° A manzana Subdivisión Sitio 169 localidad o loteo Chacra Tobalaba sector C  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MYRNA ARIAS ORTIZ</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>PHILIPPE REITCH BARON</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>		<b>027-13</b>	<b>1ª</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PMO - 2009-336	08/05/2009	11,29 m <sup>2</sup>	COMERCIO (PUB)

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

INFORME REVISOR INDEPENDIENTE REVISOR INDEPENDIENTE MARIO INOSTROSA U. Nº 2968 DE FECHA 12/02/2010  
 CERTIFICADO DOTACION DE ALCANTARILLADO AGUAS ANDINAS REVALIDACION Nº 11042 DE FECHA 12/02/2010  
 CERTIFICADO DOTACION DE AGUA POTABLE AGUAS ANDINAS REVALIDACION Nº 11042 DE FECHA 12/02/2010  
 CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 HERNAN ROSAS BARRIENTOS Nº 118834 DE FECHA 28/01/2008  
 DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS SEC TC6 LUIS AGUILERA HENRIQUEZ Nº 172359 DE FECHA 08/07/2008  
 CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE GLP EN MEDIA PRESIÓN SEC TC2 Nº 141166 DE FECHA 11/02/2010.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

--

**DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIES:**

TIPO DE PERMISO	Nº PERMISO	FECHA PERMISO	Nº RECEPCION FINAL	FECHA RECEPCIÓN FINAL	SUPERFICIE DEMOLIDADA	SUPERFICIE AMPLIADA	TOTAL SUPERFICIE
EDIFICACIÓN	24.982 (I. M. DE NUÑO)	19/11/1950	22	14/02/1991	////	////	160,00 m <sup>2</sup>
AMPLIACION	7.907	27/02/1989	22	14/02/1991	////	////	82,31 m <sup>2</sup>
OBRA MENOR	336	08/05/2009	923	22/03/2010	- 45,68 m <sup>2</sup>	56,97 m <sup>2</sup>	11,29 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>							<b>253,60 m<sup>2</sup></b>

MIF/LPO/JGS

  
**MARIA ISABEL FARIAS**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**SUBROGANTE**  
 - FIRMA Y TIMBRE