

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No  
 ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	924
FECHA	31/03/2010
ROL S.I.I	1217- 45

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 704/2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 3017/2005
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino AGUAS CLARAS (ESQ. PRINCIPE DE GALES) N° 1700  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo SITIO 274 CHACRA TOBALABA  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 122 (LGUC) ART. 124 (LGUC)**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización 3 AÑOS

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PURRANQUE LTDA.		76.221.740-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MIGUEL ANGEL KHALILYEH KHAMIS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SWINBURN Y PEDRAZA ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA		78.969.870-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALVARO PEDRAZA GONZALEZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTEZ PENROZ	[REDACTED]	71-13	1ª

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAVIER PEDRAZA GONZALEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
INGENIERIA Y CONSTRUCCION GGL. LTDA	76.137.730-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GERMAN GOMEZ LANDAURO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
ALVARO PEDRAZA GONZALEZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
CRISTIAN DE LA FUENTE TRIGO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN	12.610	06/12/2005	352,87
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

## Cambios en 1º Piso::

- 1.- Se traslada el ascensor, originalmente previsto al exterior del edificio, al interior del mismo, sin cambio de superficie.
- 2.- Se modifica sector adosado a medianero, se habilita pasillo, se introduce una sala de basura y baños públicos que además reemplazan el Local 8, no se produce cambios de superficies.

## Cambios en 2º Piso (sin modificación de superficies)

- 1.- Se habilita pasillo que conecta a pasillo exterior con terraza descubierta
- 2.- Se modifica cubierta de 1º piso por una terraza pública descubierta
- 3.- Se modifica posición de baños y número de locales.

SE ADJUNTA INFORME DE CALCULO ESTRUCTURAL POR NO MODIFICACION A LA ESTRUCTURA DEL PROYECTO ORIGINAL., DEL CALCULISTA JAVIER PEDRAZA GONZÁLEZ.

SE ADJUNTA INFORME DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ALVARO PEDRAZA G. POR MODIFICACIONES MENORES (5.2.8. O.G.U.C.)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

## DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	EDGARDO FARIAS G.	AGUAS ANDINAS	8435 8375	08/06/2009
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JORGE BALTRA ROMAN GUILLERMO MUÑOZ C. MARCELO EPULEF C.	SEC TE1 SEC TC6	273629-281741 303085 341344	14/05/2009/ 20/05/2009/ 21/07/2009 03/11/2009
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	MARCELO SCHAUB R.	KONE	653	31/07/2009
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	GUILLERMO MUÑOZ C.	FABRIMETAL S.A.	S/Nº	06/2009
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	ING. Y CONST GERMAN GOMEZ LTDA.	IDIEM	497999 502023 491424 Y OTROS	16/02/2009 06/04/2009 26/11/2008
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	EDGARDO FARIAS G.	AGUAS ANDINAS	8435	08/06/2009
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	EDGARDO FARIAS G.	AGUAS ANDINAS	8375	08/06/2009
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE BALTRA ROMAN GUILLERMO MUÑOZ C.	SEC TE1	273629 281741 303085	14/05/2009 20/05/2009 21/07/2009
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARCELO EPULEF C.	SEC TC6	341344	03/11/2009
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ALFREDO SCHAUB R.	KONE	653	31/07/2009
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ING. Y CONST. GERMAN GOMEZ LTDA.	IDIEM	497999 502023 491424 Y OTROS	16/02/2009 06/04/2009 26/11/2009

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
A-2	PLANTA 1º PISO
A-3	PLANTA 2º PISO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- CERTIFICADO DE LA FIRMA LIRQUEN, POR VIDRIO LAMINADO PLANO DE SEGURIDAD, DE FECHA 10/2009, EMITIDO POR MONICA BUDGE.
- BOLETA DE GARANTIA Nº 15813 DE FECHA 24/03/2010 DEL BANCO SANTANDER, CON VENCIMIENTO EL 26/03/2011, PARA GARANTIZAR OBRAS DE URBANIZACION (POR PAVIMENTACIÓN FRENTE A LA PROPIEDAD).
- RESOLUCION EXENTA Nº 1707 DE FECHA 12/01/2010, EMITIDA POR SEREMI DE SALUD, POR SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURAS.

**DESGLOSE DE SUPERFICIE:**

TIPO DE PERMISO	Nº DE PERMISO	FECHA PERMISO	Nº RECEPCIÓN FINAL	FECHA RECEPCIÓN FINAL	TOOTAL SUPERFICIE
BASE	2.131	28/08/1969	19	04/03/1974	906,45 m <sup>2</sup>
1ª AMPLIACIÓN	4.929	1980	86	1981	132,44 m <sup>2</sup>
DEMOLIDO					-459,99 m <sup>2</sup>
2ª AMPLIACION Y MODIFICACIÓN	12.610	06/12/2005	924 (Esta Recepción)	31/03/2010	352,87 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE					931,77 m <sup>2</sup>

MIF/LPO/JGS


  
 MARIA ISABEL FARIAS
   
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
   
 SUBROGANTE
   
 FIRMA Y TIMBRE