

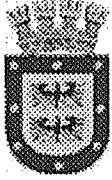
# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

|                                     |        |  |                          |       |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|-------|

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 932               |
| FECHA             |
| 23/04/2010        |
| ROL S.I.I         |
| 5545- 43          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 1554/2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 6014/2008 y 3662/2009
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Edificio de Viviendas en Condominio (4 pisos)  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES N° 8730  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) DFL 2/59 LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 //  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

|  |            |              |           |
|--|------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                      |            | R.U.T.       |           |
| INMOBILIARIA D.S.E. LTDA.  |            | 77.219.250-9 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |            | R.U.T.       |           |
| DANIEL SCHAPIRA ESQUENAZI  |            | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)    |            | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  |            | R.U.T.       |           |
| ESTEBAN ARTURO CAMPOS CONTRERAS - CARLA ALVARES DIAZ Y CATALINA RIVEROS A. |            | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                      | R.U.T.     | REGISTRO     | CATEGORIA |
| LUIS HORACIO LOPEZ VERGARA   | [REDACTED] | 04-05        | 1ª        |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |                      |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA             | R.U.T.               |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>MANUEL SAAVEDRA SANCHO | R.U.T.<br>[REDACTED] |

|   |                      |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR           | R.U.T.               |
| PROFESIONAL COMPETENTE<br>ALVARO RIVERA ANDRADE | R.U.T.<br>[REDACTED] |

|   |                      |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde<br>ALVARO RIVERA ANDRADE | R.U.T.<br>[REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.               |

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T. |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                  | NUMERO         | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|--|----------------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION                 | 12917/2008     | 16/12/2008 | 2.452.78        |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | PMO 13052/2009 | FECHA      | 14/12/2009      |

|   |    |            |             |
|---|----|------------|-------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |    |            |             |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI | NO         | X           |
| Parte a Recepcionar:  |    |            |             |
|   |    | SUPERFICIE | DESTINO (S) |

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS   |
|-----|--|
| X   | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.                                     |
| X   | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X   | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| X   | Informe del revisor independiente.   |
|     | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| X   | Libro de Obras.  |
| X   | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.   |
| X   | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
|     | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.   |
|     | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
|     | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
|     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
|     | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                              |
|     | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.  |
| X   | Otros(especificar)   |

| DOM | CERTIFICADOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE                  | ORG. EMISOR         | N° CERT.           | FECHA                    |
|-----|---|---|---------------------|--------------------|--------------------------|
| X   | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.                        | JORGE SCHLIEBENER                         | AGUAS ANDINAS       | 11094              | 15/03/2010               |
| X   | Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                    | CRISTIAN BESA HERRERA<br>LUIS MARTINEZ R. | SEC TE1<br>SEC TC6  | 388164<br>386650   | 24/03/2010<br>19/03/2010 |
| X   | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.  | VLADIMIR TELLO MORA                       | SEC TE1             | 396429             | 19/04/2010               |
| X   | Certificado del fabricante instalador de ascensores.  | GABRIEL VILLALOBOS LEIVA                  | TECNA<br>ASCENSORES | S/N°               | 01/02/2010               |
| X   | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  | SAMUEL CONCHA V.                          | SCLIM               | S/N°               | 10/03/2010               |
| X   | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.  | EMP. CONST. CUBO LTDA.                    | IDIEM               | 494.467 y<br>otros | 30/12/2008               |
|     | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. |   |                     |                    |                          |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR   | N° CERT.       | FECHA      |
|---------------------|---|--------------------------|---------------|----------------|------------|
| X                   | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | JORGR SCHLIEBENER        | AGUAS ANDINAS | 11094          | 15/03/2010 |
| X                   | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | JORGE SCHLIEBENER        | AGUAS ANDINAS | 11094          | 15/03/2010 |
| X                   | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | CRISTIAN BESA HERRERA    | SEC TE1       | 388164         | 24/03/2010 |
| X                   | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  | LUIS MARTINEZ R.         | SEC TC6       | 386650         | 19/03/2010 |
|                     | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |               |                |            |
| X                   | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | VLADIMIR TELLO MORA      | SEC TE1       | 396429         | 19/04/2010 |
|                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |               |                |            |
| X                   | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | SAMUEL CONCHA V.         | SCLIM         | S/N°           | 10/03/2010 |
| X                   | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | EMP. CONST.CUBO LTDA.    | IDIEM         | 494467 y otros | 30/12/2008 |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)****LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
|          |           |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

En el presente acto, se reciben las Obras de "Urbanización Complementarias", conforme a lo dispuesto en el Art. 5.2.6 inciso 6° de la O.G.U. y C., para tal efecto se adjuntan los siguientes certificado:

- Acta de Recepción de arbolado y/o áreas verdes, emitido por la Dirección de Aseo y Ornato, Folio F.A.P.: 15-09, de fecha 16/03/2010
- Acta N° 003/2010 de Recepción Definitiva de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, por accesos y estacionamientos.
- Resolución Exenta N° 015326 de fecha 24/03/2010, por "Sistema de Extracción de Basura", emitido por SEREMI de Salud Metropolitana.
- Boleta de Garantía N° 002284 de fecha 21/04/2010 del Banco Bci Banco de Crédito e Inversiones, por un monto de U.F. 220,31, la que garantiza pavimentación frente al Condominio, según Proyecto SERVIU N° 30675.

**RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES:**

|                                      | SUBTERRANEO               | 1° PISO                     | 2° PISO                     | 3° PISO                     | 4° PISO                     | 5° PISO                   | TOTAL                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| SUP. UTIL HABITACIONAL               | //////////                | 48,89 m <sup>2</sup>        | 559,69 m <sup>2</sup>       | 559,69 m <sup>2</sup>       | 559,69 m <sup>2</sup>       | //////////                | 1.727,96 m <sup>2</sup>       |
| SUP. COMUN HABITACIONAL              | 56,91 m <sup>2</sup>      | 160,60 m <sup>2</sup>       | 53,85 m <sup>2</sup>        | 53,85 m <sup>2</sup>        | 53,85 m <sup>2</sup>        | 18,75 m <sup>2</sup>      | 397,81 m <sup>2</sup>         |
| SUP. UTIL BODEGAS                    | //////////                | 252,76 m <sup>2</sup>       | 6,81 m <sup>2</sup>         | 5,61 m <sup>2</sup>         | 5,61 m <sup>2</sup>         | //////////                | 270,19 m <sup>2</sup>         |
| SUP. COMUN BODEGAS                   | //////////                | 11,50 m <sup>2</sup>        | //////////                  | //////////                  | //////////                  | //////////                | 11,50 m <sup>2</sup>          |
| ESTACIONAMIENTOS                     | //////////                | 45,32 m <sup>2</sup>        | //////////                  | //////////                  | //////////                  | //////////                | 45,32 m <sup>2</sup>          |
| <b>TOTAL SUPERFICIE RECEPCIONADA</b> | <b>56,91m<sup>2</sup></b> | <b>519,07 m<sup>2</sup></b> | <b>619,35 m<sup>2</sup></b> | <b>619,35 m<sup>2</sup></b> | <b>619,35 m<sup>2</sup></b> | <b>18,75m<sup>2</sup></b> | <b>2.452,78 m<sup>2</sup></b> |



MARIA ISABEL FARIAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
SUBROGANTE

FIRMA Y TIMBRE

MIF/LFO/JGS