

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA****REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> X	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
---------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
936
Fecha de Aprobación
13/05/2010
ROL S.I.I
6540 -101

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 2558/2010
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 7480/2009
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a CAMBIO DE DESTINO, HABILITACION y AMPLIACIÓN A CASA DE REPOSO
 ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN N° 500 - A
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 124 (LGUC)

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial 3 AÑOS

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE HEVIA FLORES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO JOSE CABRERA GROSSI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
RICARDO JOSE CABRERA GROSSI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
PMO 399	18/01/2010	226,53	CASA REPOSO

RESOLUCIÓN N°	FECHA
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

El Area Afecta al Art. 124 de la L.G.U y C. es de 20,43 m², ubicada en 1° piso y 3,48 m² en 2° piso

DESGLOSE DE SUPERFICIES:

Tipo de Permiso	Nº Permiso	Fecha Permiso	Superficie
Regularización (Ley 18.591- 18.627)	683	30/12/1987	161,13 m ²
Regularización (Ley 19.583 – 19.667)	776	18/10/2000	92,41 m ²
Obra Menor Demolido	399	18/01/2010	- 44,37 m ²
Obra Menor Ampliación	399	18/01/2010	17,36 m ²
Total Superficie Recepcionada			226,53 m²



 MARIA ISABEL FARIAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

MIF/LPO/JGS