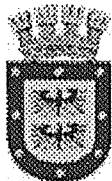


# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO	937
FECHA	17/05/2010
ROL S.I.I	7060-394

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2535/2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1240/2008
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACIONAL  
TOTAL O PARCIAL  
ubicada en calle/avenida/camino HELSEBY Nº 9475 - A, B Y C  
Lote Nº SITIO D2 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL 2/59 ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
////////////////////  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LA CUMBRE INMOBILIARIA E INVERSIONES LTDA.		76.270.880-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
VIVIANA BRIONES MUZIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
OSVALDO SPICHIGER BRIONES		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
OSVALDO SPICHIGER BRIONES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
OSVALDO SPICHIGER BRIONES	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	12.875/2008	10/07/2008	696,00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	417,60 (3 VIVIENDAS)		HABITACIONAL

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JUAN MORGADO JAIME SILVA	AGUAS ANDINAS	11023 10744	28/12/2009
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEJANDRO ARAYA SILVA CARLOS ZAMBRANO C	SEC TE1 SEC TC6	310950 Y OTROS 396799	11/08/2009 21/04/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	EDUARDO VALENZUELA CACERES	THERVAL S.A.C.I.	S/N°	19/01/2010
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA VALMAR LTDA.	GEOCONTROL LTDA.	22.407	02/12/2009
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	M. ANGEL GANA HENRIQUEZ	SERVIU	118	08/03/2010

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN MORGADO Y JAIME SILVA	AGUAS ANDINAS	11023	28/12/2009
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN MORGADO Y JAIME SILVA	AGUAS ANDINAS	10744	28/12/2009
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEJANDRO ARAYA SILVA	SEC TE1	310950	11/08/2009
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS ZAMBRANO CARTES	SEC TC6	396799	21/04/2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	EDUARDO VALENZUELA CACERES	THERVAL S.A.C.I.	S/N°	19/01/2010
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA VALMAR LTDA.	GEOCONTROL LTDA.	22.407	02/12/2009

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EN ESTE ACTO SE RECIBEN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ART. 5.2.6 INCISO 6° DE LA O.G.U. y C., SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS:
  - CERTIFICADO SERVIU N° 118 DE FECHA 08/03/2010
  - ACTA DE RECEPCION DE LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO, FOLIO F.A.P. 04.2010 DE FECHA 03/05/2010.
- EN ESTE ACTO SE RECIBEN LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE 3 VIVIENDAS, LAS SUPERFICIES DE PRORRATEO SE APRUEBAN EN LA COPROPIEDAD.

### DESGLOSE DE SUPERFICIE:

Vivienda N°	Superficie 1° Piso	Superficie 2° Piso	Total Superficie
Helsby N° 9475 - A	67,14 m <sup>2</sup>	72,06 m <sup>2</sup>	139,20 m <sup>2</sup>
Helsby N° 9475 - B	67,14 m <sup>2</sup>	72,06 m <sup>2</sup>	139,20 m <sup>2</sup>
Helsby N° 9475 - C	67,14 m <sup>2</sup>	72,06 m <sup>2</sup>	139,20 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Recepcionada</b>	<b>201,42 m<sup>2</sup></b>	<b>216,18 m<sup>2</sup></b>	<b>417,60 m<sup>2</sup></b>


  
 MARIA ISABEL FARIAS  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 MUNICIPAL SUBROGANTE  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 MIF/LPO/JGS