

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
951
FECHA
23/06/2010
ROL S.I.I
3913- 1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 3765/2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 631/2009
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a SALUD - CECOF  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino FRANCISCO VILLAGRA N° 6581  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA		69.070.600-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS MONTT DUBOURNAIS		██████████	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARCOS TORCA TORRES		██████████	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
HB ARBEC INGENIERIA S.A.	76.585.760-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HANS BECKS OHACO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA LA PALMA LTDA.	77.652.460-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIEL PALMA OLIVA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTOR LA PALMA LTDA.	77.652.460-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIEL PALMA OLIVA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCOS TORCA TORRES	

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13.038	30/09/2009	180,00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION N°		FECHA	

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

## ART. 5.2.8.

## MODIFICACIONES:

- AUMENTA CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS A 18 UNIDADES.
- SE MODIFICA LA PUERTA INTERIOR EN ACCESO DE SALA MULTIUSO
- EMPLAZAMIENTO DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AL RECINTO
- ELIMINACION DE JARDINERAS EN ACCESO PERIMETRALES.
- ELIMINACION DE OBRAS DE PAISAJISMO EXTERIORES.

## PLANOS QUE SE ADJUNTAN:

- 1 DE 6 PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
- 2 DE 6 PLANTA ARQUITECTURA
- 3 DE 6 PLANTA ARQUITECTURA
- 4 DE 6 ELEVACIONES DE FACHADAS
- 5 DE 6 CORTES
- 6 DE 6 CORTES

RECEPCIÓN: PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

## DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	IGNACIO OJEDA S.	AGUAS ANDINAS	11871	09/06/2010
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MANUEL ACEVEDO C. FERNANDO LABBE F. JUAN CARLOS REINOSO C.	SEC TE1 SEC TC6 SEC TC2	369779 391409 390484	27/01/2010 06/04/2010 01/04/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	LUIS GRANADINO	ENERCAL LTDA.	S/N°	16/05/2010
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MIGUEL COLOMER C.	CREIZET	009508	22/12/2009
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	FRANCISCO LOAIZA Z.	SERVIU	PROYECTO 31696	04/06/201

DOM	PLANOS	CONTENIDO
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
X	1 DE 1	PROYECTO DE INSTALACIONES ALCANTARILLADO DOMICILIARIO N° 09-10017 DE FECHA 09/06/2010
X	1 DE 1	PROYECTO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA N° 09-10016 DE FECHA 09/06/2010
X	2 DE 2	INSTALACION INTERIOR G.L. GAS
X	1 DE 1	PROYECTO DE INSTALACION ELECTRICA DE ALUMBRADO
X	1 DE 1	PROYECTO DE INSTALACION CORRIENTES DEBILES
X	1 DE 1	PROYECTO DE INSTALACIONES DE CALEFACCIO

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	IGNACIO OJEDA S.	AGUAS ANDINAS	11871	09/06/2010
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	IGNACIO OJEDA S.	AGUAS ANDINAS	11871	09/06/2010
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MANUEL ACEVEDO CIFUENTES	SEC TE1	369779	27/01/2010
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNANDO LABBE FERNANDEZ	SEC TC6	391409	06/04/2010
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JUAN CARLOS REINOSO	SECTC2	390484	01/04/2010
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONST. LA PALMA S.A..	GEOCONTROL LTDA	3954	29/05/2010

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- MEMORANDUM N° 337 DE FECHA 18/06/2010 DE LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO POR NO REPOSICIÓN DE AREAS ARBOREAS, POR NO SUFRIR DAÑOS DICHAS ESPECIES
- CERTIFICADO S/N° DE FECHA 23/06/2010 DE LA DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO, POR CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EXIGIDAS EN EL ART. 25 B DEL PLAN REGULADOR COMUNAL.

**TOTAL SUPERFICIE RECEPCIONADA = 180,00 m<sup>2</sup>**


  
 MARIA ISABEL FARIAS  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 SUBROGANTE  
 FIRMA Y TIMBRE


  
 MIF/LFO/JGS