

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
972
FECHA
13/09/2010
ROL S.I.I
7040- 86

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 4819/2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 88/2009 Y 295/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino ALVARO CASANOVA N° 874 (EX -300-D), 874-A B-C-D

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA BUENAVISTA S.A.		76.947.800-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
DANTE ROMERO SAMANIEGO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ISABEL MARGARITA UGARTE WOLFES		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANTONIO MEDINA GUAJARDO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DANTE ROMERO SAMANIEGO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
DANTE ROMERO SAMANIEGO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	12.990/2009	17/04/2009	1.285,39
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.098/2010	FECHA	03/06/2010

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO(S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	DANTE ROMERO S.	AGUAS ANDINAS	11892	14/06/2010
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DANTE ROMERO S.	SEC TE1 SEC TC6	392376 444736	08/04/2010 13/09/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ARMANDO GUARDA P.	MULTICLIMA	S/N°	20/06/2010
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	CONST. KHALSA LTDA. DANTE ROMERO S.	BCO. SANTANDER DIRECCION ASEO Y ORNATO	0077894 F.A.P.07-2010	12/07/2010 04/08/2010

DOM PLANOS
Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DANTE ROMERO S.	AGUAS ANDINAS	11892	14/06/2010
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DANTE ROMERO S.	AGUAS ANDINAS	11892	14/06/2010
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DANTE ROMERO S.	SEC TE1	392376	08/04/2010
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	DANTE ROMERO S.	SEC TC6	444736	13/09/2010
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ARMANDO GUARDA P.	MULTICLIMA	S/N°	20/06/2010
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

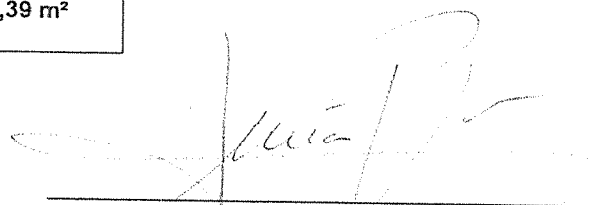
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EN ESTE ACTO SE RECIBEN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS, SEGUN LO ESTABLECIDO EN ART.5.2.6 INCISO 6° DE LA O.G.U.C., SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS:

- ACTA DE RECEPCIÓN DE ARBOLADO EN BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN DE ASEO Y ORNATO F.A.P .07-2010 DE FECHA 04/08/2010
- MEMORANDUM N° 614 DE FECHA 09/08/2010 DE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO POR APROBACIÓN DE ACCESOS Y ESTACIONAMIENTOS DEL CONDOMINIO.
- GARANTÍA POR PAVIMENTACIÓN DE ACCESO A LA PROPIEDAD, BOLETA BANCARIA N° 0077894 DE FECHA 12/07/2010, CON VENCIMIENTO 26/11/2010, POR UN MONTO DE U.F. 102,08.

DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:

N°	1° PISO	2° PISO	SUBTERRANEO	SUP. TOTAL
874-A	170,61 m²	118,73 m²	////	289,34 m²
874-B	171,27 m²	119,39 m²	////	290,66 m²
874-C	171,27 m²	119,39 m²	////	290,66 m²
874-D	216,04 m²	137,46 m²	54,35 m²	407,85 m²
874 (CONSERJERÍA)	6,86 m²	////	////	6,86 m²
SUPERF. TOTAL CONSTRUIDA	736,05 m²	494,97 m²	54,35 m²	1.285,39 m²



LUCÍA PEZOA OTTESEN
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALES SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

LPO/LPO/JGS