

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN (LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA)

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 981 |
| FECHA |
| 04/10/2010 |
| ROL S.I.I |
| 6550- 10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 6188/2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1052/2003
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN Nº 1486 - C
Lote Nº D manzana _____ localidad o loteo LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALFONSO LARRAIN VIAL | |

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| JOSE ANTONIO DE FRUTOS DIAZ DEL RIO | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| EUGENIO BROWNE MONCKEBERG | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 12310 | 20/10/2003 | 327,63 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|----------------------|----|----|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: | | | | |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|--|
| X | Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| X | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | Informe del revisor Independiente. |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras. |
| X | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| X | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros(especificar) |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---|---|----------------------------|---------------|--------------------------|
| | X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | REVALIDACION | AGUAS ANDINAS | 12000 | 22/09/2010 |
| | X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | JAIME HASBUN BARRIOS RICARDO A. KOHLER PALMA | SEC ANEXO 1 SEC ANEXO C | 16212 0411 | 30/08/2004 24/01/2005 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores. | | | | |
| | X Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | ROBERTO AYALA CASTILLO | VIATHER LTDA. | S/N° | 15/02/2005 |
| | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | X Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | ING. Y CONST. CASABLANCA S.A. | SERVIU | 92 | 28/02/2005 |

| DOM | PLANOS |
|-----|---|
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|--------------------------|----------------|----------|------------|
| X | Certificado de Dotación de Agua Potable. | REVALIDACION | AGUAS ANDINAS | 12000 | 22/09/2010 |
| X | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | REVALIDACION | AGUAS ANDINAS | 12000 | 22/09/2010 |
| X | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | JAIME HASBUN BARRIOS | SEC ANEXO 1 | 16212 | 30/08/2004 |
| X | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | RICARDO A. KOHLER PALMA | SEC ANEXO C | 0411 | 24/01/2005 |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| X | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ROBERTO AYALA CASTILLO | VIATHERM LTDA. | S/N° | 15/02/2005 |
| | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

DESGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:

| SUPERFICIE TERRENO | SUPERFICIE 1° PISO | SUPERFICIE 2° PISO | TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1.078,30 m ² | 145,87 m ² | 181,76 m ² | 327,63 m ² |


MARIA ISABEL FARIAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

MIF/LPO/JGS