

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	983
FECHA	06/10/2010
ROL S.I.I	5545- 20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 5611/2010
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 3267/2009 Y 3016/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 8969, 8969-A al 8969-F
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB. ART. 6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) DFL Nº2/59
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ///
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ASESORIAS E INVERSIONES DOS + CUATRO LIMITADA		76.029.736-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CAROLINA RUEDA BONO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GABRIEL NUMAIR VIVANCO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ	[REDACTED]	00071-13	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO ABELLA LECAROS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUMAIR LTDA.	77.506.410-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GABRIEL NUMAIR VIVANCO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
GABRIEL NUMAIR VIVANCO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13013/2009	26/06/2009	836,56
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	PMO 13106/2010	FECHA	22/06/2010

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar			DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	GABRIEL NUMAIR VIVANCO	AGUAS ANDINAS	11928	23/08/2010
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	OSCAR QUEZADA SILVA JUAN NUÑEZ BUSTOS LEONARDO SILVA M.	SEC TE1 SEC TC6 SEC TC1	433725 440101 403382	14/08/2010 01/09/2010 18/05/2010
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	PABLO JIMENEZ GARCES	CENTROGAS	S/N°	16/08/2010
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARTIN LAUER	IDIEM	591.264-1 y otros	20/04/2010
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM PLANOS
Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	GABRIEL NUMAIR VIVANCO	AGUAS ANDINAS	11928	23/08/2010
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GABRIEL NUMAIR VIVANCO	AGUAS ANDINAS	11928	23/08/2010
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OSCAR QUEZADA SILVA	SEC TE1	433725	14/08/2010
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JUAN NUÑEZ BUSTOS LEONARDO SILVA M.	SEC TC6 SEC TCI	440101 403382	01/09/2010 18/05/2010
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	PABLO JIMENEZ GARCES	CENTROGAS	S/Nº	16/08/2010
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARTIN LAUER	IDIEM	591.264-1 y otros	20/04/2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EN ESTE ACTO SE RECIBEN LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN ART. 5.2.6 INCISO 6º DE LA L.G.U. y C., PARA TAL EFECTO SE ADJUNTAN LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS:

- BOLETA DE GARANTÍA Nº 216102-2 DEL BCO. DE CHILE, EL CUAL GARANTIZA PROYECTO DE PAVIMENTACION Y ACCESO VEHICULAR AL CONDOMINIO
- CERTIFICADO 022010DE FECHA 23/07/2010 , EMITDO POR LA ASOCIACION DE CANALISTAS LA REINA MEDIA
- ACTA DE RECEPCIÓN FINAL POR TRATAMIENTO Y/O CONSERVACIÓN DEL B.N.U.P., EMITIDSO POR LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO DE FECHA 10/08/2010
- ACTA Nº 005/2010 DE FECHA 01/10/2010, EMITIDA POR LA DIRECCION DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO, POR RECEPCIÓN DE SEÑALIZACIÓN.

DEGLOSE DE SUPERFICIE RECEPCIONADA:

CASA	SUPERFICIE 1º PISO	SUPERFICIE 2º PISO	TOTAL
A	75,82 M²	63,60 M²	139,42 M²
B	75,82 M²	63,60 M²	139,42 M²
C	75,82 M²	63,60 M²	139,42 M²
D	75,82 M²	63,60 M²	139,42 M²
E	75,82 M²	63,60 M²	139,42 M²
F	75,82 M²	63,60 M²	139,42 M²
TOTAL SUPERFICIE	454,92 M²	381,60 M²	836,52 M²


 MARÍA ISABEL FARIAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUBROGANTE
 FIRMA Y TIMBRE

MIF/LPO/JGS