

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	995
FECHA	08/11/2010
ROL S.I.I	5545- 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 7596 / 2009
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1721/2007 – 1º mod 6295/2008 – 2º mod. 4152 /2009
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a COMERCIO
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 9140
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
ART. 6.2.4 CONJUNTO ARMÓNICO (O.G.U.C.)
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 122 (L.G.U.C.)
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.512.160-3		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SEBASTIAN ROSAS HEUSSER	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
URIARTE & ASOCIADOS ARQUITECTOS	78.780.380-6		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
JUAN RAMON URIARTE IBARRA	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENROZ	[REDACTED]	71-13	1º

J. Fuentes Penroz

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PEDRO BARTOLOME BACHELET	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
SALFA CONSTRUCCION S.A.	96.971.270-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAIME VASQUEZ YAÑEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
SALFA CONSTRUCCION S.A.	96.971.270-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION
MATIAS ARTEAGA	CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
CARLOS DEL RIO L.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

A.- LA PROPIEDAD CUENTA CON RECEPCION FINAL PARCIAL N° 806 DE FECHA 13/04/2009 QUE RECIBIÓ UNA SUPERFICIE DE 28.939,28 M2

B.-ESTA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL RECEPCIONA UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 6.910,36 M2

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	P.E. 12.836 / 2008	12 / 03 / 2008	35.834,53
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	PMO 12.957 / 2009	FECHA	08 / 01 / 2009
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	PMO 13.040 / 2009	FECHA	26 / 10 / 2009

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
NO SE ACOGE A ART. 5.2.8. O.G.U.C.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	6.910,36		CENTRO COMERCIAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
X	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
X	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar) VER CERTIFICADOS ULTIMA PAGINA

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SALFA CONSTRUCCION S.A.	IDIEM	476.934 479.087 478.804 478.514 477.706 481.429	06/06/2008 07/07/2008 30/06/2008 26/06/2008 16/06/2008 31/07/2008

DOM	PLANOS
	X Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	PATRICIA VUKASOVIC M.	A. ANDINAS	6661	25/11/2008
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PATRICIA VUKASOVIC M.	A. ANDINAS	6616	25/11/2008
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE 1)	RAUL MEDINA QUIJON LUIS FCO. SANCHEZ O.	SEC	232401 253328 253328	23/12/2008 23/02/2009 23/02/2009
X Declaración de Instalación Eléctrica exterior (Anexo TE 2)	BRAULIO ROCHA BUSTOS	SEC	357837 357837	18/12/2009 18/12/2009
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo TC 6)	CRISTIAN BAEZA ROD. JOSE LUIS ROJAS ROJO.	SEC	14618 266419 290813	03/12/2008 01/04/2009 11/06/2009
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN LEAL CHANDIA	ALPHA ASCENSORES	S / N	24/10/2008
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1.- AGREGA	DOS JUEGOS PLANOS DE ARQUITECTURA AS BUILT CON CUADROS DE SUP. DE ESTA RECEPCION
2.- AGREGA	PLANOS DE PROYECTOS DE ILUMINACION INTERIOR 2 JUEGOS DE 9 PLANOS C / U
3.- AGREGA	UN PLANO DE INSTALACION DE GAS INTERIOR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

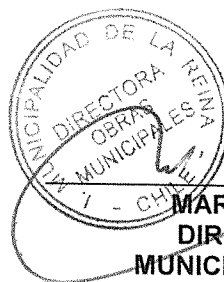
- 1.- ADJUNTA CERTIFICADOS DE REVISOR INDEPENDIENTE ;
(R.F - R.E 548- B / 08) de fechas ; (06 / NOV / 2009 c/ obs) – (21 / JUN / 2010 c / obs) – (03 / NOV / 2010)
- 2.- ADJUNTA DECRETO ALCALDICIO N° 1592 (22/09/2010) APRUEBA REVERSIBILIDAD CARLOS SILVA V.
- 3.- DIRECCION DE ASEO, MEMO N° 408 (29 / 07/ 2010) RECEPCION FOLIO F.A.P. 21 – 08
- 4.- DIRECCION DE TRANSITO, MEMO N° 760 (05/10/2010) RECEPCIONA SEÑALIZACION Y DEMARCACIONES.
- 5.- AUTER SEMAFORIZACION (INS 10-085) – (INS 10- 086) – (INS 10- 104) – (INS 10- 105) – (INS 10- 106)
- 6.- DIRECCION DE TRANSITO , MEMO N° 842 (09/11/2010) RECIBE PTOS. 12-17-18-34 DEL EISTU ORD. 1225
- 7.- CERTIFICADO SERVIU N° 197 DE FECHA (23 /04/2010)
- 8.- INFORME TECNICO , SUBGERENTE DE PREVENCION DE RIESGOS ,INCENDIO Y MEDIO AMBIENTE D & S.
- 9.- CERTIFICADO DE CAROLINA ARANGUIZ MANTENCION DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO.
- 10.- CERTIFICADO DE CANALISTAS SCM N° 077(11/03/2010)
- 11.- CERTIFICADO ASCENSORES, ALPHA ASCENSORES (24/10/ 2008)
- 12.- CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES G. RED DE INGENIERIA LTDA (26/05/2009)
- 13.- ACTA DE RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO SUSCRITO POR URBELEC (05 /02/2010)
- 14.- CONAMA , RESOLUCION EXCENTA N° 227 DE FECHA 19/03/2009
- 15.- CERTIFICADO N° 12 (06/02/2009) CALIFICA AMBIENTALMENTE FAVORABLE , CENTRO URBANO.
- 16.- CERTIFICADO APROBACION EISTU ORD N° 1225 DE FECHA (14/02/2008)
- 17.- CERTIFICADO DE DIRECCION DE OBRAS ORD. 772 (10/12 /2009) EXIGENCIAS PERFIL CARLOS SILVA V.
- 18- PERMISO DE OBRA MENOR N° 12 (28/01/2010) OTORGADO POR LA D.O.M. POR O.B.N.U.P.
- 19.- ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N° 1940223 (10/02/2010) CANCELANDO O.B.N.U.P.
- 20.- ADJUNTA RESOLUCION 09980 SESMA APRUEBA PROYECTO DE INGENIERIA DE ESTACION DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS SÓLIDOS.
- 21.- CERTIFICADO SESMA POR SALA DE BASURAS
- 22.- CERTIFICADO SALFA CONSTRUCCION DE FECHA JUNIO 2010 , CERTIFICANDO GRUPO ELECTROGENO

NOTA ;

- 1.- EN ESTE ACTO SE HACE RECEPCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION COMPLEMENTARIAS
- 2.- EL PROPIETARIO DEBERÁ ENTREGAR AL CUERPO DE BOMBEROS PLANOS DEL EDIFICIO CON LAS INDICACIONES DEL ART 5.2.1.0. O.G.U.C.

RECEP. FINAL PARCIAL 806 / 2009		ESTA RECEPCION		TOTAL RECEPCIONADO	
NIVEL	SUP.	NIVEL	SUP.	NIVEL	SUP.
3° SUBTERRANEO	9.142,37 M2	3° SUBTERRANEO	1.199,95 M2	3° SUBTERRANEO	10.342,32 M2
2° SUBTERRANEO	9.487,90 M2	2° SUBTERRANEO	271,82 M2	2° SUBTERRANEO	9.759,72 M2
1° SUBTERRANEO	8.764,21 M2	1° SUBTERRANEO	1.226,33 M2	1° SUBTERRANEO	9.990,54 M2
ALTILLO SUBT.	1.360,59 M2	ALTILLO SUBT.	130,06 M2	ALTILLO SUBT.	1.490,65 M2
PRIMER PISO	184,21 M2	PRIMER PISO	3.316,21 M2	PRIMER PISO	3.500,42 M2
SEGUNDO PISO	////////////////	SEGUNDO PISO	765,99 M2	SEGUNDO PISO	765,99 M2
	28.939,28 M2		6.910,36 M2		35.849,64 M2

MIF/LPO/MGA



MARIA ISABEL FARIAS
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALES SUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE