RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

[X] OBRA NUEVA [ ] AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m² [ ] ALTERACIÓN [ ] RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
01
FECHA
11/01/2011
ROL S.I.I.
7040- 60

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° **S.A.P. 7358/2010**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **172** de fecha **21/10/2010**

E) La solicitud N° _____ de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de Fecha _____

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA CONDOMINIO TIPO A 5 CASAS**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN

con destino(s) **HABITACIONAL**

ubicado en calle/avenida/camino **JULIA BERSTEIN** N° **965 (EX. PC.306-B)**

Lote N° **7** manzana **////////** localidad o loteo **SUBDIV. PC 300-303-306**

sector **URBANO** Zona **H** del Plan Regulador **COMUNAL**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **S.A.P. 7358/2010**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **////////////////////////////**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

//
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
WILSON ENRIQUE FLORES CARIZ	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
CHRISTIAN HENRIQUEZ GRACIA	[redacted]

Edited with Infix PDF Editor
- free for non-commercial use.
To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**223,60**	**0**	**223,60**
SOBRE TERRENO	**1294,10**	**0**	**1294,10**
TOTAL	**1517,70**	**0**	**1517,70**

73.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**0.4**	**0.25**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0.35**	**0.14**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	********	*******	DENSIDAD	40HAB/HA	0.37HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	**9M**	**6.4**	ADOSAMIENTO	40%	34,47%
RASANTE	**70° Y 45°**	**70° Y 45°**	ANTEJARDIN	10M	10M
DISTANCIAMIENTO	**5M**	**5M**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**20**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	20

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO							
	D.F.L-N°2 de 1959	X	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC				Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro(especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	X	NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	5	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
5000,00	**0**

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

				CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				B2	1517,70
PRESUPUESTO				$	**286.245.333**
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			%	$	**4.293.680**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			%	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	Otros derechos		%	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2100160	FECHA: 08/11/2010	(-)	$	**429.368**
TOTAL A PAGAR				$	**0**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALESSUBROGANTE
FIRMA Y TIMBRE

MGA/VCG