RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

[X] OBRA NUEVA [ ] AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m² [ ] ALTERACIÓN [ ] RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
06
FECHA
09.03.2011
ROL S.I.I.
7055- 88

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° **S.A.P. 715/2011**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____

E) La solicitud N° _____ de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de Fecha _____

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA CONDOMINIO TIPO A 5 CASAS**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN

con destino(s) **HABITACIONAL**

ubicado en calle/avenida/camino **MARIA MONVEL** N° **1926 C**

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector **URBANO** Zona **ZONAS PREFERENTEMENTE RESIDEN** del Plan Regulador **COMUNAL**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **S.A.P. 715/2011**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180** (180 días - 1 Año) a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones _____
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

_____
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ELIZABETH PARKES DICK	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
ELIZABETH PARKES DICK	[redacted]

Edited with Infix PDF Editor - free for non-commercial use.
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**0**	**0**	**0**
SOBRE TERRENO	**700,00**	**0**	**700,00**
TOTAL	**700,00**	**0**	**700,00**

73.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**0.8**	**0.1872**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0.3**	**0.2526**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	********	********	DENSIDAD	75 hab/ha ART. 6.1.8. O.G.U.C.	72,17 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	**9m**	**6.5m**	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTE	**70º**	**70º**	ANTEJARDIN	3M	3M
DISTANCIAMIENTO	**ART 263 OGUC**	**ART 263 OGUC**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**12**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

X	D.F.L-N°2 de 1959	**X**	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC				Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	**X**	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro(especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	**X**	NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	5	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	0
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
2771,00	**0**

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C-2	518,85
	E-2	181,15
	-------	-------
	-------	-------
	-------	-------

PRESUPUESTO				$	**123.002.669**
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		1,500	%	$	**1.845.040**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		0	%	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	Otros derechos		%	$	**184.504**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° **2.156.321**	FECHA: **01/02/2011**	(-)	$	**174.740**
TOTAL A PAGAR				$	**9.764**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación
C-2 ALB.LADRILLO
E-2 ESTRUC.MADERA

CLE/PSP/VCG

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALES SUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE