RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

[X] OBRA NUEVA [ ] AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m² [ ] ALTERACIÓN [ ] RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Nº DE RESOLUCIÓN
16
FECHA
14-06-11
ROL S.I.I.
7055- 89

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° **S.A.P. 1272/2011**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **369** de fecha **18/11/2010**

E) La solicitud N° ////////////////// de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de Fecha ////////////////

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN

con destino(s) **HABITACIONAL**

ubicado en calle/avenida/camino **ONOFRE JARPA** N° **10271 C**

Lote N° **89** manzana **7055** localidad o loteo

sector **URBANO** Zona **G** del Plan Regulador **COMUNAL**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **S.A.P. 1272/2011**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 Días** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones ////////////////
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

Ley 19.537 – DFL Nº2/59
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BLANCA ORTIZ DE ZUÑIGA ECHEVERRIA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES VALENZUELA FAEZ	[redacted]

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Edited with Infix PDF Editor - free for non-commercial use.
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	416,88	0	416,88
TOTAL	416,88	0	416,88

73.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.3	0.16
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////////	//////////	DENSIDAD	60 HAB/HA	15.7 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	9 METROS	8.35 METROS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	CUMPLE.
RASANTE	ART 2.6.3. OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	3 METROS	CUMPLE
DISTANCIAMIENTO	ART2.6.3. OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

X	D.F.L-N°2 de 1959		Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC				Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro(especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	X	NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	3	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
2562,00	1

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
CHILE

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

					CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					C-2	416,88
					-------	-------
					-------	-------
					-------	-------
					-------	-------
PRESUPUESTO					$	79.664.667
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,500	%	$	1.194.970
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			0	%	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	Otros derechos			%	$	119.497
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° **45.685**	FECHA: **01/03/2011**		(-)	$	119.497
TOTAL A PAGAR					$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°			FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación
C-2 ALB.LADRILLO

ANTEPROYECTO: 3 VIVIENDAS ACOGIDAS A **LEY 19.537 – DFL N°2/59**

416.88 m² TOTAL PROYECTADO

136.96 m² POR UNIDAD

CLE/MGA/PHV

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALESSUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE