RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

[X] OBRA NUEVA [ ] AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m² [ ] ALTERACIÓN [ ] RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
17
FECHA
26.07.2011
ROL S.I.I.
4700- 3

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° **S.A.P. 3743/2011**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **414/415/416** de fecha **25/11/2010**

E) La solicitud N° _____ de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de Fecha _____

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA / CENTRO COMERCIAL**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN

con destino(s) **COMERCIAL**

ubicado en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN N°7049, AV. LARRAIN N°7067** Y **LOS MAITENES N°26**

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector **URBANO** Zona **"C"** del Plan Regulador **COMUNAL**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **S.A.P. 3743/2011**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** (180 días - 1 Año) a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **FUSION**
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

---

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INVERSIONES SANTA LUCIA LTDA	**76.088.602-5**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JOSE MIGUEL RAWLINS CARRASCO	[redacted]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
G5 ARQUITECTO S.A	**76.054.243-1**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
PATRICIO VALIENTE VALENZUELA	[redacted]

Edited with Infix PDF Editor - free for non-commercial use.
To remove this notice, visit: www.iceni.com/unlock.htm

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	CENTRO COMERCIAL	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**0**	**0**	**0**
SOBRE TERRENO	**959,90**	**0**	**959,90**
TOTAL	**959,90**	**0**	**959,90**

73.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**1,2**	**0,64**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**0,6**	**0,37**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	*///*	*///*	DENSIDAD	*////*	*///*
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	**12 MTS**	**9,80 MTS**	ADOSAMIENTO	2.6.2. OGUC	2.6.2. OGUC
RASANTE	**263 OGUC y 11PRC**	**263 OGUC y 11PRC**	ANTEJARDIN	5 MTS	5 MTS
DISTANCIAMIENTO	**263 OGUC**	**263 OGUC**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**25**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	25

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

	D.F.L-N°2 de 1959		Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC				Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro(especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	X	TODO		PARTE		NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	8	ESTACIONAMIENTOS	25
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
1503,00	**1**

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-2	959,90
				-------	-------
				-------	-------
				-------	-------
				-------	-------
PRESUPUESTO				$	**211.349.822**
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		0,150	%	$	**317.025**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		0	%	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	Otros derechos		%	$	**317.025**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° **464.802**	FECHA: **01/06/2011**	(-)	$	**301.988**
TOTAL A PAGAR				$	**15.037**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Clasificación
B-2 H.ARMADO

SUPF 1° PISO	559,5 M2
SUPF 2° PISO	400,4 M2
SUPF TOTAL	**959.9 M2**

NOTA:
SE ESTABLECE COMO REQUISITO PARA LA APROBACION DEL PERMISO DE EDIFICACION. QUE ESTE APROVADA, LA RESOLUCION DE FUSION DE LOS PREDIOS UBICADOS EN AV. LARRAIN N°7049, AV. LARRAIN N°7067 Y LOS MAITENES N°26.-

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS
MUNICIPALES SUPLENTE
FIRMA Y TIMBRE

CLE/MGA/ABK