

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA    AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>    ALTERACIÓN    RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
----------	---------------	--------------

<b>N° DE RESOLUCIÓN</b>
35
<b>FECHA</b>
24.07.2012
<b>ROL S.I.I.</b>
7040- 53

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° S.A.P. 3290/2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2326 de fecha 04/07/2012
- E) La solicitud N° //// de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de Fecha ////

**RESUELVO:**

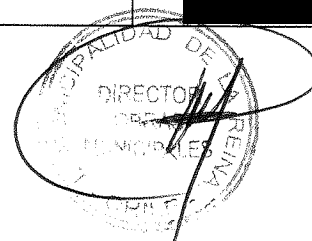
- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN N° 1291 B  
Lote N° B manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO Zona H del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° S.A.P. 3290/2012
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 Días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones Estudio de areas de riesgo subzona "R-2" Quebrada  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
L.G.U.C, O.G.U.C, P.R.C y LEY 19.537 de Copropiedad inmob.  
ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>CONSTRUCTORA TARGER LIMITADA</b>	<b>77.192.470-0</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>RODOLFO PUCHULU TURKE</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>SILVA Y JANA ARQUITECTOS ASOC. LTDA.</b>	<b>77.342.870-0</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>RAFAEL JANA BITRAN</b>	



**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL (8 VIVIENDAS)</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>2157,05</b>	<b>0</b>	<b>2157,05</b>
SOBRE TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
TOTAL	<b>2157,05</b>	<b>0</b>	<b>2157,05</b>

**73.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,45</b>	<b>0,25</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,18</b>	<b>0,15</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>///</b>	<b>///</b>	DENSIDAD	40 hab /has	39,36 hab/has
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9</b>	<b>cumple</b>	ADOSAMIENTO	2.6.2 OGUC	cumple
RASANTE	<b>2.6.3 OGUC</b>	<b>cumple</b>	ANTEJARDIN	10	cumple
DISTANCIAMIENTO	<b>5</b>	<b>cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>29</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>33</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
Otro (Especificar)					

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro(especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--	------	--	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>8</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>33</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
<b>8299,67</b>	<b>0</b>

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-2	2157,05
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO			\$
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		1,50 %	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		10,00 %	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		Otros derechos	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2.432.182	FECHA: 23/05/2012	(-) \$ 628.541
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA


NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


**Nota 1:**

El presente anteproyecto corresponde a 8 viviendas de 2 pisos, clasificacion c-2 + porteria y sala de basuras.

**Nota 2:**

El presente permiso de anteproyecto se otorga amparado en lo establecido en Ord. N° 1218 de fecha 27.03.2012 del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura del la SEREMI MINVU

  
CLE/MGA/AMS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA - TIMBRE

