

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m² ALTERACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| | |
|------------------|--------------------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN | 39 |
| FECHA | 09.08.2012 |
| ROL S.I.I. | 3606-131 3606-26 3606-27 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° S.A.P. 3174/2012

| | |
|------|------------|
| 1341 | 06.07.2011 |
| 1340 | 06.07.2011 |
| 2377 | 10.05.2012 |
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) La solicitud N° //// de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de Fecha ////

RESUELVO:

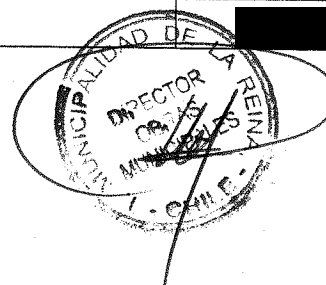
- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA (14 viviendas + guardia, sala de basuras)
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino VIOLETA PARRA N° 534
PASAJE DRAGONES DE LA REINA N° 551-K / 551-L
 Lote N° 34/25/24 manzana /// localidad o loteo ///
 sector URBANO Zona ZONA "A" del Plan Regulador COMUNAL
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° S.A.P. 3174/2012
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones FUSION
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
L.G.U.C., O.G.U.C., P.R.C., ART. 6.1.8 DE LA O.G.U.C. Y LEY 19537 COPROP. INMOB.
ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA RODRIGUEZ Y FRIAS LTDA | 78.137.740-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PATRICIO RODRIGUEZ BARROS | [REDACTED] |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|-------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JAIME CRUZAT SILVA | [REDACTED] |



7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | OTROS | (ESPECIFICAR) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| SOBRE TERRENO | 1409,38 | 0 | 1409,38 |
| TOTAL | 1409,38 | 0 | 1409,38 |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,0 | 0,45 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,4 | 0,25 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | /// | /// | DENSIDAD | 150 HAB/HAS | 172 HAB/HAS ART. 6.1.8 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 9 | 7,3 | ADOSAMIENTO | 2.6.2 | cumple |
| RASANTE | 2.6.3 | cumple | ANTEJARDIN | 5/3 | cumple |
| DISTANCIAMIENTO | 2.6.3 | cumple | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 34 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 34 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | |
| | Otro (Especificar) | | | | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro(especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|-------------------|

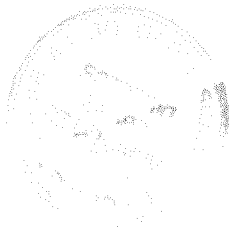
| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--------------------------|------|--------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--|--|--|--------------------------|------|--------------------------|-------|-------------------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|---|
| VIVIENDAS | 14 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| 3119,88 | 0 |



8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|
| | | C-2 | 1409,38 |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO | | \$ | 4.222.918 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | 10,00 | % | \$ 422.292 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | 0 | (-) | \$ |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | 0 | % | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | Otros derechos | | \$ 422.292 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° 2.431.293 | FECHA: 17/05/2012 | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 31.218 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | \$ 391.074 |
| | | N° | FECHA |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ANTEPROYECTO

-12 VIVIENDAS DE 2 PISOS TIPO A Y 2 VIVIENDAS DE 2 PISOS TIPO B, CLASIFICACION C-2 + GUARDIA Y SALA DE BASURAS.

| | M ² CASA A | M ² CASA B | UNIDADES TIPO A | UNIDADES TIPO B | GUARDIA | TOTAL M ² |
|---------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------|----------------------|
| 1º PISO | 56,17 | 57,65 | 12 | 2 | 9,66 | 799 |
| 2º PISO | 43,49 | 44,25 | 12 | 2 | | 610,38 |
| | | | | | | 1409,38 |

-EL PRESENTE ANTEPROYECTO SE EMPLAZA EN 3 PREDIOS DISTINTOS, POR LO TANTO, SE DEBERÁ GENERAR LA FUSION DE LOTES PREVIO AL PERMISO DE EDIFICACION.

[Handwritten Signature]
CLE/MGA/AMS

[Circular Stamp: MUNICIPALIDAD DE LA REINA DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE