

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>     ALTERACIÓN     RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE RESOLUCIÓN
82
FECHA
21 AGO. 2014
ROL S.I.I.
5012- 29

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° S.A.P. 4488/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2815 de fecha 13/09/2012
- E) La solicitud N° ////////// de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de Fecha //////////

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA POR 397,45 M<sup>2</sup> (2 PISOS)  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS (CENTRO DE AMBULANCIAS HELP S.A.)  
 ubicado en calle/avenida/camino JORGE ALESSANDRI N° 855  
 Lote N° //////// manzana //////// localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO Zona PC - 4 del Plan Regulador COMUNAL  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° S.A.P. 4488/2014
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones //////////  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales //////////

ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HELP S.A.	96.565.480-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSÉ MIGUEL BILBAO GARCÍA / RICARDO ALBERTO MUNITA LEIVA	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
BALMACEDA CIENFUEGOS ARQUITECTOS	86.553.700-k
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO GALVEZ VALENZUELA	



7938328

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<b>X</b>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SERVICIOS</b>	OTRO TIPO DE TRANSPORTE NO REGULAR DE PASAJEROS N.C.P.	<b>BASICO</b>
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	////////	////////	////////
SOBRE TERRENO	<b>397,45</b>	////////	<b>397,45</b>
TOTAL	<b>397,45</b>	////////	<b>397,45</b>

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.3</b>	<b>0.16</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.3</b>	<b>0.11</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////	//////	DENSIDAD	//////	//////
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9,00 M.</b>	<b>9,00 M.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	//////
RASANTE	<b>PLANO D.G.A.C.PP-91-03</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDIN	<b>5,00 M.</b>	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTO	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>13</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>22</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
Otro (Especificar)					

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro(especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<b>X</b>	NO
--------------------------	--	------	--	-------	----------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	////////	OFINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES	////////	ESTACIONAMIENTOS	<b>22</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>G - 3</b>	<b>397,45</b>
-----			-----	-----
-----			-----	-----
-----			-----	-----
-----			-----	-----
PRESUPUESTO			\$	<b>44.439.679</b>
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		0,150 %	\$	<b>66.660</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	-----
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		0 %	\$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		Otros derechos	%	\$ <b>66.660</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2.719.117	FECHA: 12/06/2014	(-)	\$ <b>46.104</b>
TOTAL A PAGAR			\$	<b>20.556</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

	SUPERFICIE
1º piso	270,45 m²
2º piso	126,70 m²
<b>TOTAL</b>	<b>397,45 m²</b>

Clasificación: G-3 (tipo "Covintec")

\*Cuenta con Poder Especial de Alaluf Propiedades S.A. RUT: 99.575.120-8 representado por don Alberto Alaluf Alvo RUT: 13.883.690-8 quien autoriza a los representantes legales de Help S.A. Sr. José Miguel Bilbao García RUT: 7.721.798-3 y al Sr. Ricardo Munita Leiva RUT: 13.049.241-K para firmar los documentos de solicitud de aprobación de anteproyecto. Documento autorizado ante Notario Público Sr. Eduardo Avello Concha, 27º Notaría de Santiago, el 13 de agosto de 2014.

**Notas:**

- Para el permiso deberá presentar plano topográfico del terreno.
- Junto a la solicitud de permiso de edificación se incluirá un informe sobre la calidad del subsuelo o sobre posibles riesgos provenientes de las áreas circundantes y las medidas de protección que se adoptarán, en su caso, si lo hubiere requerido el Director de Obras Municipales en el Certificado de Informaciones Previas. (art. 5.1.15. OGUC)
- En los predios con pendientes, los proyectos de loteo o densificación deberán presentar un proyecto de forestación y estudio de riesgo y absorción de aguas lluvias que permitan recuperar los cortes y rellenos efectuados en el terreno.
- Toda modificación o alteración de cauces naturales o artificiales de agua deberán contar con la aprobación de la Dirección General de Aguas y Asociación de Canalistas, previo a la solicitud de Permiso.

*f. J. J.*  
CLE/MG/CEM

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

