

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA    AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>    ALTERACIÓN    RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE RESOLUCIÓN	91
FECHA	24/12/14
ROL S.I.I.	
7055- 72	

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.Nº S.A.P. 8352/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 4439 de fecha 23/11/2013
- E) La solicitud Nº //////// de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de Fecha ////////

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de CONDONINIO TIPO "A" DE 11 CASAS = 1.543,56 m2  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) HABITACIONAL  
ubicado en calle/avenida/camino MARIA MONVEL Nº 1544 Y CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 10.136  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
sector URBANO Zona ZONA "G" del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº S.A.P. 8352/2014
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones ////////////////////////////////////  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - DFL2/1959  
ART.121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA VIENTO SUR LTDA.</b>	<b>76.182.689-1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JOSE MANUEL RODRIGUEZ VIAL</b>	<b>[REDACTED]</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA VIENTO SUR LTDA.</b>	<b>76.182.689-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BENJAMIN EDWARDS VIAL</b>	<b>[REDACTED]</b>

CLE/MGA/BSS

277561





**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2	
	C-3	1.035,58	
	G-3	507,98	
	-----	-----	
	-----	-----	
PRESUPUESTO		\$ 188.356.457	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	1,500 %	\$ 2.825.347	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	0 %	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	Otros derechos	\$ 282.535	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 276.554	FECHA: 27/10/2014	(-) \$ 36.052
TOTAL A PAGAR		\$ 246.483	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**


Clasificación: 1° PISO = C-3 ALBAÑILERIA  
2° PISO = G-3 PREFABRICADO ESTRUCTURA METALICA

Superficies:	1° piso	2° piso	Total
Vivienda A	93,64	46,18	= 139,82 m2
Vivienda B	93,64	46,18	= 139,82 m2
Vivienda C	93,64	46,18	= 139,82 m2
Vivienda D	93,64	46,18	= 139,82 m2
Vivienda E	93,64	46,18	= 139,82 m2
Vivienda F	93,64	46,18	= 139,82 m2
Vivienda G	93,64	46,18	= 139,82 m2
Vivienda H	93,64	46,18	= 139,82 m2
Vivienda I	93,64	46,18	= 139,82 m2
Vivienda J	93,64	46,18	= 139,82 m2
Vivienda K	93,64	46,18	= 139,82 m2
Caseta Guardia	5,54	---	= 5,54 m2
<b>Total</b>	<b>1.035,58</b>	<b>507,98</b>	<b>= 1.543,56 m2</b>

Notas:

- Para el ingreso del Proyecto de Obra Nueva debe adjuntar Certificado de Informes Previos de predios fusionados.
- Para la aprobación del Permiso de Edificación debe estar aprobada lo Fusión de los 2 terrenos e inscrita la Resolución y Planos de Fusión en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
- Además, se solicitará un Estudio de Mecánica de Suelo.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/MGA/BSS

