



**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>3.860</b>	<b>6993,49</b>	<b>10.853,65</b>
SOBRE TERRENO	<b>15.393,99</b>	<b>2.325,49</b>	<b>17.719,48</b>
TOTAL	<b>19.254,15</b>	<b>9.318,98</b>	<b>28.573,13</b>

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>LIBRE</b>	<b>1.06</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.4</b>	<b>0.3</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////////	//////////	DENSIDAD	<b>750 HAB/HA</b>	<b>381,61 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>18,75 M.</b>	<b>11,13 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. OGUC</b>	<b>NO SE ADOSA</b>
RASANTE	<b>ART. 2.6.3. OGUC Y ART. 11 PRC</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDIN	<b>5 METROS</b>	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTO	<b>5 METROS</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>222</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>249</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
	Otro (Especificar)				

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro(especificar)
----------	---------	---------	---------	---------	-------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	------	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>161</b>	OFINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>249</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>BIBICLETEROS</b>		<b>67</b>

**PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES



**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2	
				<b>B - 3</b>	<b>17.719,48</b>	
				<b>B - 4</b>	<b>10.853,65</b>	
				-----	-----	
				-----	-----	
PRESUPUESTO				\$	<b>4.669.901.721</b>	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		0,150	%	\$	<b>7.004.853</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		0	%	\$	-----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		Otros derechos		%	\$	<b>7.004.853</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N° 2.814.478	FECHA: 19/03/2015	(-)	\$	<b>960.416</b>
TOTAL A PAGAR				\$	<b>6.044.437</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TORRE	Nº PISOS	Nº TOTAL DEPTOS.	SUP. TOTAL
A1	4	47	2.397,93 m <sup>2</sup>
A2	4	47	2.377,22 m <sup>2</sup>
B3	4	41	2.673,87 m <sup>2</sup>
B4	4	41	2.697,89 m <sup>2</sup>
B5	4	47	2.697,89 m <sup>2</sup>
B6	4	46	2.697,89 m <sup>2</sup>
C7	4	47	2.176,79 m <sup>2</sup>
Subte.	-1	////////	3.875,68 m <sup>2</sup>
Subte.	-2	////////	6.977,97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>////////</b>	<b>316</b>	<b>28.573,13 m<sup>2</sup></b>

\*Clasificación: **B-3** y **B-4** (Hormigón Armado)

\*Cuenta con Informa Favorable de Revisor Independiente N° AP 957C de fecha 18/03/2015 y Reingreso de fecha 15/05/2015, Sr. Mauricio Fuentes Penroz, RUT 10.134.769-9, Registro N° 71-13, Primera Categoría.

\*Para el Permiso deberá mantener la franja Inexcavada de 2,00 metros medidos desde los deslindes con otras propiedades y de 3,0 metros en antejardín.

**Notas.**

- Para el permiso deberá presentar plano topográfico del terreno.
- Para el permiso deberá contar con estudio de mecánica de suelos.
- Junto a la solicitud de permiso de edificación se incluirá un informe sobre la calidad del subsuelo o sobre posibles riesgos provenientes de las áreas circundantes y las medidas de protección que se adoptarán, en su caso, si lo hubiere requerido el Director de Obras Municipales en el Certificado de Informaciones Previas. (art. 5.1.15. OGUC)
- En los predios con pendientes, los proyectos de loteo o densificación deberán presentar un proyecto de forestación y estudio de riesgo y absorción de aguas lluvias que permitan recuperar los cortes y rellenos efectuados en el terreno.

*f. Jem*  
CLE/MGA/CEM

MUNICIPALIDAD DE LA REINA  
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

