



**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO****6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SERVICIOS</b>	<b>OFICINAS</b>	<b>MEDIANO</b>
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>7918,30</b>	<b>10725,41</b>	<b>18643,71</b>
SOBRE TERRENO	<b>30090,01</b>	<b>4654,30</b>	<b>34744,31</b>
TOTAL	<b>38008,31</b>	<b>15379,71</b>	<b>53388,02</b>

**73.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>7.308</b>	<b>4.6</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.76</b>	<b>0.24</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	////////////////////	////////////////////	DENSIDAD	<b>1200 HAB/HA</b>	<b>504,7 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>56 metros+ 25%</b>	<b>70 METROS</b>	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTE	ART. 2.6.3. OGUC Y ART. 11 PRC	ART. 2.6.12 PROY. SOMBRAS	ANTEJARDIN	10 M. RESIDENCIA 5 M. EQUIPAMIENTO	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTO	<b>10 METROS</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>617</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>627</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input checked="" type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
	Otro (Especificar)						

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

	Art. 121		Art.122		Art.123		Art.124		Art. 55		Otro(especificar)	
--	----------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	-------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO	<input checked="" type="checkbox"/>	PARTE		NO
--------------------------	--	------	-------------------------------------	-------	--	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>136</b>	OFICINAS	<b>236</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>12</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>627</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B - 2</b>	<b>34.744,31</b>
<b>B - 3</b>	<b>18.643,71</b>		
-----	-----		
-----	-----		
-----	-----		
PRESUPUESTO		\$	<b>12.194.386.388</b>
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		0,150 %	\$ <b>18.291.580</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -----
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		0 %	\$ <i>Revisor independiente</i> <b>-5.487.474</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		Otros derechos %	\$ <b>18.291.580</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N° 2.869.465	FECHA: 01/06/2015 (-) \$ <b>1.808.596</b>
TOTAL A PAGAR			\$ <b>10.995.510</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

*Dps \$12.804.106*

	ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDA	COMERCIO	OFICINAS	TOTAL
Subterráneo	17.945,04	-----	698,67	-----	<b>18.643,71 m<sup>2</sup></b>
Sobre NTN	-----	9.963,00	2.451,29	22.330,02	<b>34.744,31 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>17.945,04</b>	<b>9.963,00</b>	<b>3.149,96</b>	<b>22.330,02</b>	<b>53.388,02 m<sup>2</sup></b>

\*Clasificación: B-2 y B-3 (hormigón armado)

**NOTAS:**

- \* Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente, N° 2237-APE-3 de fecha 29/05/2015, actualizado el 07/07/2015, suscrito por la Sra. María Verónica Amaral Pineda, Certificado de Inscripción Vigente N° 94785, de fecha 22.05.2015. 1ª categoría, Rol 70-13.
- \* Para la presente aprobación. Se ha verificado exclusivamente el cumplimiento de las normas urbanísticas aplicables al Anteproyecto, conforme se establece en la Ley 20.703; las instrucciones impartidas por la División de Desarrollo Urbano del MINVU, mediante Circular DDU N° 278 de 2014; y especialmente en el artículo 5.1.5., inciso 3º de la OGUC.
- \* No corresponderá al Director de Obras Municipales ni al Revisor Independiente ni al Revisor de Cálculo Estructural estudiar los títulos de dominio de la propiedad, de acuerdo al artículo 1.2.2. de la OGUC.
- \* De acuerdo a antecedentes en LR-172, existen derechos de prorroateo sobre bienes comunes que afectan el conjunto (pasaje privado), por lo que se deberá sanear esta situación, previo a la solicitud del permiso de edificación correspondiente.
- \* Previo al Permiso de Edificación se deberá presentar la pertinencia del Servicio de Evaluación Ambiental y dar cumplimiento a la Ley N° 19.300 sobre bases Generales del Medio Ambiente.
- \* Previo al Permiso de Edificación se deberá presentar estudio de impacto sobre el sistema de transporte urbano, de acuerdo al artículo 2.4.3. de la OGUC.
- \* Los anteproyectos aprobados sólo mantienen la vigencia de las normas urbanísticas del Instrumento de Planificación Territorial con las que este fue aprobado y no sobre las demás normas de carácter técnico que indica la OGUC.
- \* Toda modificación o alteración de cauces naturales o artificiales de agua deberán contar con la aprobación de la Dirección General de Aguas y Asociación de Canalistas, previo a la solicitud de Permiso, de acuerdo a artículos 41 y 171 del Código de Aguas.
- \* Junto a la solicitud de permiso de edificación se incluirá un informe sobre la calidad del subsuelo o sobre posibles riesgos provenientes de las áreas circundantes y las medidas de protección que se adoptarán, en su caso, si lo hubiere requerido el Director de Obras Municipales en el Certificado de Informaciones Previas. (art. 5.1.15. OGUC)

*f*  
CLE/MGA/CEM

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

