

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>     ALTERACIÓN     RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

X	URBANO	RURAL
---	--------	-------

N° DE RESOLUCIÓN
122
FECHA
31/8/15
ROL S.I.I.
7060-240

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5.N° S.A.P. 5190/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6484 de fecha 10/07/2015
- E) La solicitud N° //////////////////// de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultanea de Fecha ////////////////////

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA, POR 594 M<sup>2</sup>  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) 4 VIVIENDAS (CONDominio TIPO A)  
ubicado en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA N° 9859  
Lote N° 1 manzana //////////////////// localidad o loteo SUBDIVISIÓN PC 219  
sector URBANO Zona "G" PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL del Plan Regulador COMUNAL  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° S.A.P. 5190/2015
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones ////////////////////  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC)(especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales  
LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA – DFL N° 2/1959  
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA GERARDO INFANTE Y CIA LTDA.</b>	<b>79.885.340-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GERARDO INFANTE LIRA</b>	<b>██████████</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JOSE JOAQUIN POBLETE VICUÑA</b>	<b>██████████</b>





**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	OTROS	(ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	<b>588,00</b>	<b>6,00</b>	<b>594,00</b>
TOTAL	<b>588,00</b>	<b>6,00</b>	<b>594,00</b>

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.8</b>	<b>0.38</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.3</b>	<b>0.18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	//////////	//////////	DENSIDAD	<b>60 HAB/HA</b>	<b>64,07 HAB/HA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9 METROS 2 PISOS+MS</b>	<b>6.30 METROS 2 PISOS</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	-----
RASANTE	<b>ART. 2.6.3. OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDIN	<b>10 M. CALLE 3 M. PASAJE</b>	<b>CUMPLE</b>
DISTANCIAMIENTO	<b>ART. 2.6.3. OGUC</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>8 + 2 VISITAS</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>10</b>
-----------------------------	----------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
	Otro (Especificar)				

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
Art. 121	Art.122	Art.123	Art.124	Art. 55	Otro(especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--	------	--	-------	-------------------------------------	----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>4</b>	OFICINAS	//////////
LOCALES COMERCIALES	//////////	ESTACIONAMIENTOS	<b>10 VEHÍCULOS + 6 BICICLETAS</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>BODEGAS</b>		<b>4</b>

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES



**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-4	286
				G-4	308
				-----	-----
				-----	-----
PRESUPUESTO				\$	<b>72.320.622</b>
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				0,150 %	\$ <b>108.481</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ -----
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				0 %	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				Otros derechos %	\$ <b>108.481</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N° 2.877.842	FECHA: 14/07/2015	(-)	\$ <b>10.848</b>
TOTAL A PAGAR					\$ <b>97.633</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

	UNIDADES	SUPERFICIE	TOTAL
1º piso	4	63 m²	252 m²
2º piso	4	77 m²	308 m²
Bodegas	4	7 m²	28 m²
Conserje	1	6 m²	6 m²
<b>TOTAL</b>	-----	-----	<b>594 m²</b>

\*Adjunta fotocopia de promesa de compraventa de fecha 08.06.2015 de la Notaría de Armando Ulloa Contreras.

**Notas:**

- Para el permiso presentar plano topográfico.
- Junto a la solicitud de permiso de edificación se incluirá un informe sobre la calidad del subsuelo o sobre posibles riesgos provenientes de las áreas circundantes y las medidas de protección que se adoptarán, en su caso, si lo hubiere requerido el Director de Obras Municipales en el Certificado de Informaciones Previas. (art. 5.1.15. OGUC)
- En los predios con pendientes, los proyectos de loteo o densificación deberán presentar un proyecto de forestación y estudio de riesgo y absorción de aguas lluvias que permitan recuperar los cortes y rellenos efectuados en el terreno.
- Toda modificación o alteración de cauces naturales o artificiales de agua deberán contar con la aprobación de la Dirección General de Aguas del MOP y Asociación de Canalistas correspondiente, previo a la solicitud de Permiso.

*F. J. M.*  
CLE/MGA/CEM

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

