

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| | OTROS | (ESPECIFICAR) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------------|-----------------|------------------|
| BAJO TERRENO | 1.977,12 | 2.437,11 | 4.414,23 |
| SOBRE TERRENO | 7.857,45 | 1.501,57 | 9.359,02 |
| TOTAL | 9.834,57 | 3.938,68 | 13.773,25 |

73.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3.0+FUSIÓN=3.48 | 2.39 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.51 | 0.17 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ////////// | ////////// | DENSIDAD | 1.362,26 HAB/HA | 1.269,53 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 56 M. Y 30 M. | 29,55 M. | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. | NO SE ADOSA |
| RASANTE | ART. 2.6.3. Y ART 11° PRC | CUMPLE | ANTEJARDIN | 10 METROS | CUMPLE |
| DISTANCIAMIENTO | 10 METROS | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 144 + 22 VISITAS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 166 |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | | <input checked="" type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otro (Especificar) INCISO SEGUNDO ART. 3.1.3. OGUC | | | | | | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|-------------------|
| Art. 121 | Art.122 | Art.123 | Art.124 | Art. 55 | Otro(especificar) |
|----------|---------|---------|---------|---------|-------------------|

| | | | | | | |
|--------------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | TODO | | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--|------|--|-------|-------------------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--------------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 144 | OFICINAS | ////////// |
| LOCALES COMERCIALES | ////////// | ESTACIONAMIENTOS | 166 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BICICLETERO | | 50 |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
| ////////// | ////////// |

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| | | B-2 | 9.359,02 |
| B-3 | 4.414,23 | | |
| ----- | ----- | | |
| ----- | ----- | | |
| ----- | ----- | | |
| PRESUPUESTO | | \$ | 3.069.032.991 |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES | | 0,150 % | \$ 4.603.549 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ ----- |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES | | 0 % | \$ ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | Otros derechos % | \$ 4.603.549 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° 2.766.929 | FECHA: 30/10/2014 | (-) \$ 468.085 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 2.754.400 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| PISO | SUPERFICIE |
|---------------------------------------|---|
| 1º SUBTERRANEO | 2.172,32 m ² |
| 2º SUBTERRANEO | 2.241,91 m ² |
| SUBTOTAL PROYECTADO BAJO T.N. | 4.414,23 m² |
| 1º PISO | 588,03 m ² |
| 2º AL 11º PISO | 870,65 m ² x 10 = 8.706,5 m ² |
| SALA DE MAQUINAS | 64,49 m ² |
| SUBTOTAL PROYECTADO SOBRE T.N. | 9.359,02 m² |
| TOTAL PROYECTADO | 13.773,25 m² |

*Clasificación: **B-2** y **B-3** (Hormigón Armado)

* No se autoriza la disminución de la franja inexcavable de 2,00 metros a los deslindes, a excepción de la rampa de acceso al subterráneo (Artículo 16 del P.R.C.)

*Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 13/2014 de fecha Octubre 2014, de Oriana Foncea Jiménez, 1º Categoría, Registro ROL 205-13 MINVU.

*Adjunta Promesa de Compraventa de los 7 sitios donde se proyecta el edificio, todos de la 18º Notaria de Patricio Zaldivar Mackenna.

Notas:

- Para el permiso de edificación deberá contar con la fusión inscrita en el Conservador de Bienes Raíces.
- Para el permiso deberá presentar plano topográfico del terreno resultante de la fusión.
- Junto a la solicitud de permiso de edificación se incluirá un informe sobre la calidad del subsuelo o sobre posibles riesgos provenientes de las áreas circundantes y las medidas de protección que se adoptarán, en su caso, si lo hubiere requerido el Director de Obras Municipales en el Certificado de Informaciones Previas. (art. 5.1.15. OGUC)
- En los predios con pendientes, los proyectos de loteo o densificación deberán presentar un proyecto de forestación y estudio de riesgo y absorción de aguas lluvias que permitan recuperar los cortes y rellenos efectuados en el terreno.
- Toda modificación o alteración de cauces naturales o artificiales de agua deberán contar con la aprobación de la Dirección General de Aguas y Asociación de Canalistas, previo a la solicitud de Permiso.

[Firma]
CLE/MGA/CEM

[Firma]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE