

**DECRETO      Nº 2.070**

**LA REINA, Diciembre 26 de 2011**

**VISTOS:** El Memorándum Nº 503, de fecha 22 Diciembre de 2011, de la Dirección Jurídica, que solicita la dictación de decreto alcaldicio correspondiente; Resciliación de Convenio de fecha 29 de Noviembre de 2011, celebrado entre el Municipio y Sociedad Inmobiliaria Lago Mayor S.A.; Decreto Alcaldicio Nº 1.069, de fecha 15 de Junio de 2009, sobre subrogancias; Decreto Alcaldicio Nº 1.640, de fecha 15 de Noviembre de 2007, sobre delegación de firma del señor Alcalde; y en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 20 y 63, de la Ley Nº 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

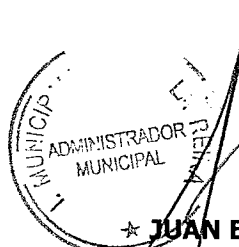
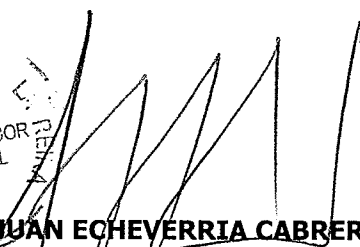
**DECRETO:**

**RATIFICASE** Resciliación de Convenio de fecha 29 de Noviembre de 2011, celebrado entre el Municipio y Sociedad Inmobiliaria Lago Mayor S.A., en los términos y condiciones señalados en su texto que adjunto al presente decreto, se entiende formar parte integrante del mismo.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

**POR ORDEN DEL ALCALDE**

  
  
**JIMENA HORMAZABAL MUTIS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**SUBROGANTE**

  
  
**JUAN ECHEVERRIA CABRERA**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**  
**SUBROGANTE**

MURIEL TAPIA URIBE  
NOTARIO SUPLENTE  
67 NOTARIA - SANTIAGO  
LA REINA  
2011

MURIEL TAPIA URIBE  
NOTARIO SUPLENTE  
67 NOTARIA - SANTIAGO  
LA REINA

Rep. 4.767

Xim

**RESCILIACION DE CONVENIO**

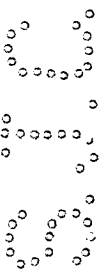
**SOCIEDAD INMOBILIARIA LAGO MAYOR S.A.**

**E**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA**

\*\*\*\*\*

En Santiago de Chile, a veintinueve de noviembre del año dos mil once, ante mí, **MURIEL TAPIA URIBE**, Abogado, Notario Adjunto del Titular de la Sesenta y Siete Notaría de Santiago, don **SERGIO JARA CATALAN**, designada según Decreto Judicial que quedó debidamente protocolizado bajo el número mil seiscientos veinte, con oficio en La Reina, Avenida Príncipe de Gales número cinco mil setecientos ochenta y seis, comparecen: La "**SOCIEDAD INMOBILIARIA LAGO MAYOR S.A.**", persona jurídica del giro de su denominación, Rol Único Tributario número setenta y nueve millones seiscientos ochenta y tres mil quinientos sesenta guión cinco, representada, según se acreditará, por doña **ROSA GLADYS BELL CORDOVA**, chilena, viuda, cédula nacional de identidad número cuatro millones cuatrocientos sesenta y ocho mil setenta y cuatro guión dos, factor de comercio, ambos domiciliados para estos efectos en calle Julia Bernstein número ochocientos diez, Comuna de La Reina; e **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA**, Corporación de Derecho Público, Rol único Tributario sesenta y nueve millones setenta mil seiscientos guión ocho,



representada, según se acreditará, por su Alcalde don **LUIS MONTT DUBOURNAIS**, chileno, casado, abogado, Cédula Nacional de identidad cinco millones ochenta y ocho mil doscientos cuarenta y ocho guión nueve, ambos domiciliados en Avenida Larraín nueve mil novecientos veinticinco, Comuna de La Reina; ambos mayores de edad, quienes acreditaron sus identidades con sus respectivas cédulas de identidad, exhibidas y exponen: **PRIMERO**. Por convenio suscrito entre las partes comparecientes, que consta de la escritura pública de fecha once de noviembre del año dos mil cinco, ante el Notario de la ciudad de Santiago, don Sergio Jara catalán y Plano protocolizado bajo el número doscientos noventa y dos, al final del registro de Instrumentos Públicos de esta Notaría del segundo bimestre del año dos mil cinco, y decreto Municipal número quinientos sesenta y siete del veintisiete de abril del año dos mil seis, mediante el cual se determinó que el inmueble de propiedad de "**SOCIEDAD INMOBILIARIA LAGO MAYOR S.A.**", inscrito a fojas cincuenta y dos mil trescientos seis número cincuenta y tres mil seiscientos cincuenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año mil novecientos ochenta y seis, que adquirió por compra a la sociedad Bozzo y Garriga Limitada, del inmueble correspondiente al Lote I ubicado en Julia Berstein número ochocientos diez, cuyos deslinden particulares son: AL NORTE: Cincuenta y seis coma setenta metros con pasaje particular lote XI; AL SUR: Cincuenta y tres coma sesenta metros parcela trescientos ocho; AL ORIENTE: Cuarenta y uno coma treinta metros con calle Julia Berstein; AL PONIENTE: Treinta y seis coma veinticinco metros con lote II y pasaje particular Lote XI. Se determinó que el referido inmueble de acuerdo al Plan regulador estaba sujeto a declaratoria de utilidad pública y expropiación en uno coma cincuenta metros, aproximadamente, equivalente a sesenta y uno coma noventa y cinco metros cuadrados

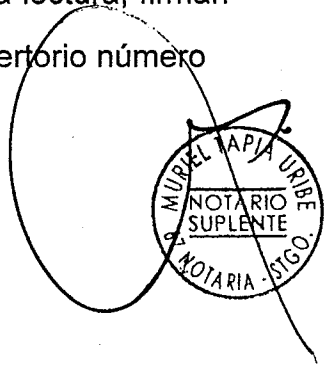
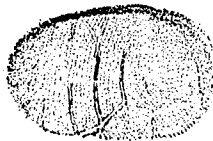
MURIEL TAPIA URIBE  
NOTARIO SUPLENTE  
67 NOTARIA - SANTIAGO  
LA REINA

MURIEL TAPIA URIBE  
NOTARIO SUPLENTE  
67 NOTARIA - SANTIAGO  
LA REINA

por el frente de calle Julia Berstein. La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA**, le autorizo a la dueña a mantener el cierre exterior del total del frente del sitio hasta que se produjera efectivamente la expropiación, a cambio de ello la dueña del predio renunció al pago de indemnización por ese terreno a expropiar. **SEGUNDO.** Debido a las siguientes razones: a) Que con fecha doce de febrero del año dos mil diez, mediante modificación del artículo cincuenta y nueve de la Ley de Urbanismo y Construcción, se produjo la caducidad de todas las expropiaciones y declaratorias de utilidad pública, no efectuadas hasta esa fecha, beneficiándose el Lote I de Julia Berstein número ochocientos diez, Comuna de La Reina. B) Que la escritura pública de fecha once de noviembre del año dos mil cinco en referencia, adolece de anomalías importantes que producen su nulidad, a saber no consta el acuerdo de junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Inmobiliaria Lago Mayor S.A., que autorizara a renunciar derechos e indemnizaciones sobre un inmueble de propiedad de dicha sociedad y que autorizara además a dicha renuncia en beneficio de otra sociedad como es Inversiones de Establecimientos Educativos Limitada dueña del Jardín Infantil Mac Millan, error en la identificación del inmueble respecto de su inscripción en el Conservador de Bienes raíces, no existiendo a dicho efecto ninguna anotación o subinscripción marginal o completa donde se verifique lo convenido, La partes rescilian y dejan sin efecto, en todas sus partes, dicho contrato, de modo que la "**SOCIEDAD INMOBILIARIA LAGO MAYOR S.A.**", vuelve a ser la propietaria íntegro del predio ya individualizado en el total de su superficie de aproximadamente dos mil ciento setenta y siete coma cero cuatro metros cuadrados, como lo ha declarado expresamente la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA**, a través de sus certificados número mil ciento tres, de fecha trece de septiembre de dos mil once, en que certificó que no esta afecto a

declaratoria de utilidad pública y certificado número veintidós mil quinientos treinta y cinco de fecha cinco de septiembre del año dos mil once certificó que no esta afecto a expropiación, en todo su extensión y como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, estado que es conocido por las partes, con todo lo plantado y edificado, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres y sin ningún gravamen, prohibición o embargo, ni deuda pendiente por ningún concepto. **TERCERO.** Por su parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA**, emitirá el Decreto Municipal que procediere respecto del Decreto Número quinientos sesenta y siete del veintisiete de abril del año dos mil seis. **CUARTO.** Las partes se otorgan el más amplio y completo finiquito, declarando que nada se adeudan con motivo del contrato resciliado ni por ningún concepto relativo al bien raíz referido. **QUINTO.** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura, para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan en los registros correspondientes del Conservador de Bienes Raíces respectivo. El otorgamiento de esta facultad es, desde luego, irrevocable y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualesquiera de las partes o de todos ellos. **SEXTO:** La personería de doña **ROSA GLADYS BELL CORDOVA**, para actuar en representación de la "**SOCIEDAD INMOBILIARIA LAGO MAYOR S.A.**", consta de la escritura publica otorgada ante el Notario de Santiago, don Cosme Fernando Gomila Gatica de fecha catorce de septiembre del año dos mil cinco. Y la personería de don **LUIS MONTT DUBOURNAIS** para actuar en representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA**, consta en decreto número mil cuatrocientos cincuenta y seis y en Acta de Sesión constitutiva del consejo Municipal de La Reina; instrumentos que no se insertan por ser conocidos de las partes y que esta Notario ha tenido a la vista y ha devuelto a los interesados. Doy Fe.- Minuta redactada por la Abogado,

doña Juana Núñez Cordero. En comprobante y previa lectura, firman y se ratifican ante la Notario que autoriza. Doy Fe.- Repertorio número cuatro mil setecientos sesenta y siete.-



**ROSA GLADYS BELL CORDOVA**

**C.I. N° 4.468.074-2**

**POR SOCIEDAD INMOBILIARIA LAGO MAYOR S.A.**

**R.U.T. N° 79.683.560-5**



**LUIS MONTT DUBOURNAISI**

**C.I. N° 5.880.248-9**

**ALCALDE DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA**

**R.U.T. N° 69.070.600-8**



**MURIEL TAPIA URIBE**  
**NOTARIO SUPLENTE**  
**67 NOTARIA - SANTIAGO**  
**LA REINA**

**TESTIMONIO FIEL**  
**DE SU ORIGINAL**  
Stgo. **29 NOV 2011** La Reina  
**SERGIO JARA CATALAN**  
**NOTARIO PUBLICO**  
**67 NOTARIA**

**MURIEL TAPIA URIBE**  
**NOTARIO SUPLENTE**  
**67 NOTARIA - SANTIAGO**  
**LA REINA**

INUTILIZADO ART. 404 INCISO 2  
CODIGO ORGANICO DE TRIBUNALES

Sigo. 29 NOV 2011 La Reina

SERGIO JARA CATALAN  
NOTARIO PUBLICO

MURIEL TAPIA URIBE  
NOTARIO SUPLENTE  
67 NOTARIA - SANTIAGO  
LA REINA

MURIEL TAPIA URIBE  
NOTARIO SUPLENTE  
67 NOTARIA - SANTIAGO  
LA REINA

NOTARIA PUBLICA  
LA REINA