

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1.385
FECHA
07-04-2014
ROL S.I.I
7060-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 1.215/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 4.544/2011 7.266/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (26) VIVIENDAS de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL DE (26) VIVIENDAS SUP: 3.651,20 m2 ubicada en calle/avenida/camino VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 Lote Nº PARTE SUR PARCELA 222 manzana _____ localidad o loteo PLANO RESOLUCION 2.330-A sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

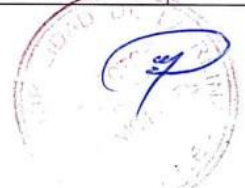
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
L.G.U.C., O.G.U.C. ART.6.1.8 CONJ.VIV.ECON(OGUC) DFL2/59 Y LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y P.R.C.

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

Plazos de la autorización ////////////////////
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ANTUCO LTDA.		78.987.780-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RAUL DEL RIO ALFARO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
////////////////////		////////////////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PERCY CASTEBLANCO KOCH		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
VERONICA AMARAL PINEDA	[REDACTED]	70-13	1A



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE RICARDO ARANGUIZ GALLARDO	R.U.T. ██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ENRIQUE GONZALO ILLANES TREVIÑO	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde CONSTRUCTORA RAUL DEL RIO LTDA.	R.U.T. 76.324.750-3
PROFESIONAL COMPETENTE IGNACIO SILVA STEIL.	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.215	23.08.2011	3.651,20
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.546	27.12.2013	1,23
RESOLUCIÓN D.O.M. N°	178	10.01.2014	-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	////////////////////////////////////		DESTINO (S) ////////////////////////////////////

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



Handwritten signature

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE MANZANO BARRIENTOS	AGUAS ANDINA.	0025236	21.03.2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	DINO CASANOVA NAGEL	SEC TC1	875677	11.06.2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	GUSTAVO BOETSCH BASCUÑAN	EMPRESA KALTEMP	S/N	07.05.2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARCOS BARRERA VER ANEXO:	DICTUC	1002776	11-01-2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	EDGARD METTROZ SALINAS	SERVIU METROPOLITANO	21 / 2014	15.01.2014

DO M	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE MANZANO BARRIENTOS	AGUAS ANDINA.	0025236	21.03.2014
	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE MANZANO BARRIENTOS	AGUAS ANDINA.	0025236	21.03.2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS SAN MARTIN BRAVO	SEC TE1	867996	24.05.2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JOSE OVALLE CARROZA	SEC TC6	947612	07.11.2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	GUSTAVO BOETSCH BASCUÑAN	EMPRESA KALTEMP	S/N	07.05.2013
X	Certificado de ensaye de hormigones, que detalle:	MARCOS BARRERA VER ANEXO:	DICTUC	1002776	11-01-2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

//////////

NO HAY

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 1.215 de fecha 21/02/2014, del permiso 13.546/2013.
- Listado S/N antecedentes ingreso recepción final suscrito Arquitecto Percy Castelblanco Koch de fechas 19.02.2014
- Original Informe Favorable recepción definitiva total N° 2060-RFE-IFT del 21.02.2014, (42 antecedentes) suscrito por Revisor Independiente Sra. Veronica Amaral Pineda.
- Certificado revisor independiente N° 64846 del 28.01.2014 1° categoría Sra. Maria Amaral Pineda (Ministerio de Vivienda y Urbanismo).
- Copia simple de patente profesional revisor independiente Sra. Veronica Amaral Pineda folio N° 8.006.176 de fecha 17.01.2014, ROL N° 300034-6 de la Municipalidad de Las Condes.
- Copia Escritura modificación sociedad Inmobiliaria Antuco del 25/12/2009.
- Carta cambio de constructor responsable de la obra suscrito por propietario y constructor saliente y nuevo profesional responsable Sr, Enrique Illanes Treviño.
- Copia Ord. N° 251/2011 del 31.10.2011 de la DOM, que toma conocimiento de cambio de profesional Constructor.
- Copia Resolución aprobación subdivisión N° 2330-A del 26/04/2011. Rol: 7060-11 y 7060-12.
- Copia Permiso Edificación N° 13.215 del 23.08.2011 (26 casas con una superficie total de 3.651,20 m2).
- Copia Permiso Edificación N° 13.546 del 27.12.2013 (26 casas con una superficie total de 3.652,43 m2).
- Copia Resolución N° 178 del 10/01/2014, que rectifica número de viviendas del permiso N° 13.546, quedando en 26 viviendas totales.
- Copia de reducción a escritura pública del permiso de edificación de fecha 30.11.2012.
- Listado de unidades vendibles del condominio ubicado en Valenzuela Puelma N° 10.221 suscrito por Arquitecto patrocinante.
- Copia Certificado de Número Municipal condominio Valenzuela Puelma N°10.221 de fecha 19.11.2010 folio solicitud N° 7718.
- Copia Certificado de Numero de cada unidad N°17 del 19/03/13, solicitud N° 1829 del 19.03.2013 quedando en 26 casa y conserjería.
- Copia Certificado de asignación de Roles solicitud N°1595221 del 07/11/2013 emitido SII
- Copia solicitud de Modificación al Catastro de Bienes Raíces Form.2118 emitido SII. de fecha 25.10.2013.
- Copia declaración Jurada: Calculo del avalúo fiscal acogida a Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Formulario. F: 2803 del SII, de fecha 12/11/2013, suscrito por propietario.
- Fotocopia comprobante de Cancelación derechos Permiso de Edificación del 31/08/2011 del ingreso N° 4544/2011
- Copia Certificado N° 592649 del 07.11.2013 de servicios de Impuestos internos con la asignación de roles de avalúo de las 26 casas.
- Informe S/N de fecha Noviembre de 2013, informe Técnico de Arquitectura, que las obras se ejecutaron de acuerdo a permiso de edificación, suscrito por arquitecto Percy Castelblanco.

- Informe Técnico Ingeniería S/n de fecha Enero de 2014, que determina que la obra se ejecutó conforme a proyecto, suscrito por Ricardo Aranguiz Ingeniero Civil calculista.
- Certificado de Canalización emitido por la Asociación de Canalistas La Reina, Río Mapocho S/N de fecha 21.10.2013 determinando la recepción de las obras de canales que pasan por dicha propiedad.
- Certificado S/N de fecha Noviembre de 2013, de Medidas de Control y Gestión de Calidad, supervisor Constructor Sr. Ignacio Silva
- Certificado S/N de fecha 07.05.2013 Instalación Calefacción empresa Kaltemp determinado que se realizó la instalación de calefacción de las 26 casas de acuerdo a normativa vigente.
- Certificado S/N de fecha 15.01.2014, sobre la ejecución del Proyecto de Agua Lluvias realizado por la empresa ALME LTDA. determinando que fue realizado de acuerdo a normativa vigente suscrito por ingeniero Sr. Jorge Manzano Barrientos.
- Acta de fecha 27.11.2013 Folio F.A.P. N° 27/13 sobre la recepción B.N.U.P. que afecta Arbolado y/o Áreas Verdes, de la Municipalidad de La Reina, Dirección de Aseo y Ornato Unidad de Parques y Jardines, recepcionando los trabajos realizados.
- Certificado S/N de fecha Noviembre de 2013, que certifica el espesores de las ventanas cumple con normativa vigente respecto de su espesor emitido, certificado emitido por la empresa: Vinyl, Savenergy Chile S.A. Sr. Thomas Engell.
- Resolución N°175441 del 16/12/2013 apruébese Sistema de Extracción de Basuras emitido Seremi de Salud, Sub-depto. Control Sanitario Ambiental, Sra. Alejandra Hernandez Cotes.
- Resolución N°008234 del 04/02/2014 emitido por la Seremi de Salud, autorizase Sistema de Extracción de Basuras del Condominio
- Certificado N°021 del 15/01/2014 del Serviu Metropolitano, certifica obras de Pavimentación y Aguas Lluvias, accesos vehiculares y vereda del Condominio, en sector de acceso se recepcionan conforme, Sr. Francisco Mora Fritz .
- Copia de Patente Profesionales:
 - a) Sr. Enrique Illanes Treviño, Constructor Civil (profesional de Obra). Patente profesional comuna de Lo Barnechea del 04.03.2013.
 - b) Sr. Percy Castelblanco Koch, arquitecto,). Patente profesional comuna de Providencia ROL N° 3006846 del 31.01.2014.
 - c) Sr. Ricardo Aranguiz Gallardo, Ingeniero calculista) Patente profesional comuna de Providencia ROL N° 3-53749 del 21.01.2014.
 - d) Sr. Ignacio Silva Steil, Ingeniero Civil (supervisor de Obra).). Patente profesional ROL N° 310.757-4 comuna de Las Condes del 29.01.2014.

S.E.C. Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas Red TC1 folio N°875677 del 11/06/2013
 Instalador Sr. Dino Casanova Nagel

.. S.E.C. Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas N°404932 del 23/08/2013, Instalador Sr. Jose Ovalle Carroza.

Detalle sellos verdes por casa:

DIRECCION	CODIGO SELLO
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 1	VC - 60.1152
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 2	VC - 60.1153
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 3	VC - 60.1154
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 4	VC - 60.1155
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 5	VC - 60.1156
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 6	VC - 60.1157
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 7	VC - 60.1158
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 8	VC - 60.1159
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 9	VC - 60.1160
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 10	VC - 61.6209
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 11	VC - 61.6210
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 12	VC - 61.6211
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 13	VC - 61.6212
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 14	VC - 61.6213
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 15	VC - 61.6214
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 16	VC - 61.6215
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 17	VC - 61.6216
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 18	VC - 61.6217
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 19	VC - 61.6218
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 20	VC - 61.6219
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 21	VC - 61.6220
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 22	VC - 61.6221
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 23	VC - 61.6222
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 24	VC - 61.6223
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 25	VC - 61.6224
VALENZUELA PUELMA N° 10.221 CASA 26	VC - 61.6225

- Certificado S.E.C. de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas TC6 N°947612 del 07/11/2013, Instalador Sr. Jose Ovalle Carroza.
- Certificado S.E.C. de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N°867996 de Fecha 24/05/13. Instalador Sr. Carlos San Martín Bravo.
- Certificado S/N de fecha 06.02.2014 de Ensayo de ladrillo de Cerámicas Santiago de Transmitancia Térmica Adjunto informe E10 Sr. Leonardo Dujovne. Adjunta IDIEM N° 854.430/07 - 854.430/08 - 854.430-05 del 15.10.2013.
- Libro de Obras con fecha inicio del 23.08.2011 y termino el 21.08.2013. Suscrito por arquitecto, constructor, calculista y constructor Medidas gestión.

- Informes de ensayos oficiales Hormigones:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Valenzuela Puelma N° 10.221	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1002776	11/01/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1007718	03/02/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1016312	26/03/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1018707	05/04/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1024909	09/05/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1025383	13/05/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1028032	22/05/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1014826	16/03/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1018076	02/04/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1018077	02/04/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1019927	17/04/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1021259	19/04/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1023521	26/04/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1023527	26/04/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1029472	04/06/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1031558	07/06/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	986517	02/11/2011
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1014953	19/03/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1016075	23/03/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1016330	27/03/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1016329	27/03/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1019620	11/04/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1023460	24/04/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1024482	09/05/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1025418	14/05/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1027987	22/05/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1039006	18/07/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1043071	12/08/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1046941	27/08/2012
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1053813	09/10/2012
Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1059478	05/11/2012	
Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1075817	21/01/2012	

- Copia acta observaciones inspección recepción final N° ROE 2014 – 1215 de fecha 26.03.2014.
- Acta S/N del 31.03.2014, con la respuesta observaciones informadas por certificado ROE N°1215 de 2014 de fecha 26.03.2014
- Acta de ingreso de antecedentes de fecha 31.03.2014 ingreso N° 1215, ingresa respuesta observaciones
- Certificado empresa aguas Andinas, de instalación de agua potable y alcantarillado N° 0025236 de fecha 21.03.2014, contratista Sr. Jorge Manzano Barrientos.
- Certificado declaración S/N de fecha 15.02.2014, del constructor civil que determina que las pavimentaciones interiores se ejecutaron de acuerdo a normativa vigente.
- Copia boleta consumos eléctricos condominio, certifica puesta en servicio.
- Set de fotografías con graficación de respuesta de observaciones de terreno.
- .. Declaración del Ingeniero Calculista, S/N de fecha Marzo de 2014, que determina que los certificados de resistencia de hormigones cumplen con resistencia de cálculo, que el muro medianero oriente de albañilería está diseñado sin dilatación y que existen medianeros de placa sobre muros de contención empotramiento de los pilares adecuadamente con empotramiento de acuerdo a normativa.
- Planos (02), solución muros contención (detalles constructivos) y plano de ubicación condominio sectores utilizados muros de contención, suscrito por ingeniero y arquitecto patrocinante.
- ..Copia Certificado Municipal Ley de copropiedad N° 62 de fecha 17.12.2013, inscrito en conservador de Bienes Raíces.
- Copia planos Ley de copropiedad inscritos conservador de Bienes Raíces Resolución N° 62/2013 inscrito bajo el N° 4485-A del 06.02.2014.
- Copia Reglamento de Copropiedad inscrito CsBsRs. de Santiago y copia Certificado de Copropiedad del Condominio N°62 del 17-12-2013
- Plano Proyecto Instalación de Agua Potable domiciliaria (Lám. N°1 a la N°5) instalador Sr. Jorge Manzano Barrientos.
- Plano Instalación de Alcantarillado domiciliar (láminas N°1 a la N°6) instalador Sr. Jorge Manzano Barrientos.
- Plano Proyecto Aguas Lluvias Domiciliario Lám. N°1 instalador Sr. Jorge Manzano Barrientos.
- Plano Proyecto Instalación de Gas Residencial Lám. N°1 instalador Sr. Jorge Manzano Barrientos.
- Plano Proyecto de Calefacción por Piso Radiante, empresa Ingeniería Kaltemp Ltda. Plano Proyecto de Pavimentación Acceso Vehicular y Veredas Condominio, SERVIU (2 Láminas) empresa CHCR Ingeniería y Construcción repr. Sr. Felipe Carmona A.
- Plano Proyecto de Pavimentación Calle Interior Condominio, zona privada, (2 Láminas) Ingeniero civil Sr. Alejandro Riveros S.
- Plano Proyecto Reducción de Basuras, Importaciones, Instalaciones con timbres de aprobación Seremi de Salud, realizado por Tonini y Westervelt.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE VEINTISEIS (26) VIVIENDAS Y 01 PORTERIA (SERVICIOS COMUNES), DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **3.652,43 m2.**

	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL:
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 1	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 2	97,03 m2	42,96 m2	139,99 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 3	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 4	97,03 m2	42,96 m2	139,99 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 5	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 6	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 7	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 8	97,03 m2	42,96 m2	139,99 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 9	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 10	97,03 m2	42,96 m2	139,99 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 11	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 12	97,03 m2	42,96 m2	139,99 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 13	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 14	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 15	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 16	97,03 m2	42,96 m2	139,99 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 17	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 18	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 19	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 20	97,03 m2	42,96 m2	139,99 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 21	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 22	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 23	97,03 m2	42,96 m2	139,99 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 24	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 25	97,03 m2	42,96 m2	139,99 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 CASA 26	102,49 m2	37,47 m2	139,96 m2
VALENZUELA PUELMA Nº 10.221 SERVICIOS COMUNES	13,20 m2	-----	13,20 m2
SUPERFICIE TOTAL:	2.628,80 m2	1.023,63 m2	3.652,43 m2

- a) URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU CERTIFICADO Nº 21 DE FECHA 15/01/2014, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS (ACCESO VEHICULAR Y VEREDA), CALLE VALENZUELA PUELMA Nº 10.221.
- b) ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO Nº F.A.P. 27-13 DE FECHA 27.11.2013 ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

74
CLE / PSP / WYC.

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

MUNICIPALIDAD DE LA REINA
DIRECCION DE OBRAS
ARCHIVO
D.O.M.