

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1387</b>
Fecha de Aprobación
<b>09/04/2014</b>
ROL S.I.I
<b>517 - 41</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 8880/2013**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **2391/1994**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **CAMBIO DE DESTINO A COMERCIAL - SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** Nº **6303**  
Lote Nº **///////** manzana **///////** localidad o loteo **////////////////** sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////////////////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>MARIA EUGENIA MASIHY.</b>	<b>[REDACTED]</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-----			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>CARMEN RIQUELME SOTO</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>CARMEN RIQUELME SOTO</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
-----			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----			



*[Firma manuscrita]*



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
RESOLUCION Nº09	23/07/1994	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	COMERCIAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1\*\*DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 11/12/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN RIQUELME SOTO.
- 2\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 02/04/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN RIQUELME SOTO/ ARQUITECTA.
- 3\*\*INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 31/03/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN RIQUELME SOTO/ ARQUITECTA.
- 4\*\*MEMORIA ART 5.2.8-O.G.U.C: S/N DE FECHA 31/03/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN RIQUELME SOTO/ ARQUITECTA.
- 5\*\*DECLARACION SIMPLE DEL ESTADO DE LAS INSTALACIONES EN LAS QUE INDICA QUE NO SE HAN MODIFICADO REDES EXISTENTES: S/N DE FECHA 31/03/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN RIQUELME SOTO/ ARQUITECTA.
- 6\*\*DECLARACION SIMPLE DERESPONSABILIDAD ESTRUCTURAL: S/N DE FECHA 31/03/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN RIQUELME SOTO/ ARQUITECTA.
- 7\*\*DECLARACION SIMPLE DE BUENESTADO DE LA EDIFICACION, CONSTRUCCIO E INSTALACIONES: S/N DE FECHA 02/12/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN RIQUELME SOTO/ ARQUITECTA.
- 8\*\*FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°7869502 DE FECHA 01/07/2013 – I.MINUCIPALIDAD DE LAS CONDES - PROFESIONAL RESPONSABLE: CARMEN RIQUELME SOTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.**

PERMISOS/RECEPCIONES	SUPERFICIE
PERMISO DE EDIFICACION N°45663 DE FECHA 29/09/1961 RECEPCION FINAL SEGÚN LIBRETA DE CONTROL N°3598 DE FECHA 09/03/1962	84,40M2
RESOLUCION N°09 CAMBIO DE DESTINO DE FECHA 23/07/1994 PERMISO DE OBRA MENOR N°104 DE FECHA 16/05/2005  (PRESENTE RECEPCION FINAL)	84,40M2  SIN AUMENTO DE SUP.

  
CLE/PSP/CCS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE