

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1389</b>
FECHA	16/04/2014
ROL S.I.I	
	7040- 60

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 71/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1972/2011 – 5169/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CONJUNTO 5 VIVIENDAS SUP.1422,88M2 ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN N° 965  
TOTAL O PARCIAL  
 Lote N° ////////// manzana ////////// localidad o loteo //////////  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY Nº19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
//////////  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INMOBILIARIA PRECORDILLERA LTDA</b>	<b>76.123.961-9</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>MYRIAM LYNCH A. MARITZA SOTO CALDERON</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>CHRISTIAN ANDRES HENRIQUEZ GARCIA</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GONZALO GUILLERMO SANTOLAYA DE PABLO	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR SOCIEDAD CONSTRUCTORA SEPCO LTDA.	R.U.T. [REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE SERGIO PIZARRO VALENZUELA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE SERGIO PIZARRO VALENZUELA	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE JAIME LEONARDO CUEVAS VENEGAS	R.U.T. [REDACTED]

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13214	22/08/2011	1505,20M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13521	08/10/2013	-82.32M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	-----		-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, Incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	SERGIO FARIAS S. PEDRO BURGOS V.	AGUAS ANDINAS	23826	15/10/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	FRANCISCO ADRIAN RAMOS VIVANCO	SEC TE1	886932	01/07/2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	DINO JOSE CASANOVA NAGEL	SEC TC1	832325	12/03/2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) CASAS A-B-C-D-E.	ISABEL DE LAS MERCEDES FARIAS FLORES	SEC TC6	918201	05/09/2013
X	CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS – SELLO VERDE- VENCIMIENTO 23/07/2015 CASAS A-B-C-D-E.	ISABEL DE LAS MERCEDES FARIAS FLORES	SEC SELLO VERDE	403629	23/07/2013
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	GUSTAVO BOETSCH BASCUÑAN	KALTEMP LTDA.	CM-30/2013	05/06/2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM FCFM	794485-1 796752-1 797084-1 800763-1 801801-1 802389-1 825110-1 825467-1 829803-1 832688-1 834414-1	11/02/2013 13/02/2013 15/02/2013 21/03/2013 02/04/2013 04/04/2013 16/08/2013 19/08/2013 20/08/2013 28/08/2013 12/09/2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	PAMELA BECERRA ROJAS PAMELA BECERRA ROJAS AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR	DECON UC	495290 498836 500176 500720 501179 502098 502318 503214 503396	02/04/2012 17/05/2012 05/06/2012 14/06/2012 19/06/2012 28/06/2012 04/07/2012 13/07/2012 23/07/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	GILDA CONTRERAS HERNANDEZ	SERVIU R.M	110	07/03/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	SERGIO FARIAS S. PEDRO BURGOS V.	AGUAS ANDINAS	23826	15/10/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SERGIO FARIAS S. PEDRO BURGOS V.	AGUAS ANDINAS	23826	15/10/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) CASAS A-B-C-D-E - SERV.COMUNES.	FRANCISCO ADRIAN RAMOS VIVANCO	SEC TE1	886932	01/07/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	DINO JOSE CASANOVA NAGEL	SEC TC1	832325	12/03/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) CASAS A-B-C-D-E.	ISABEL DE LAS MERCEDES FARIAS FLORES	SEC TC6	918201	05/09/2013
X CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS – SELLO VERDE- VENCIMIENTO 23/07/2015 CASAS A-B-C-D-E.	ISABEL DE LAS MERCEDES FARIAS FLORES	SEC SELLO VERDE	403629	23/07/2013
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	GUSTAVO BOETSCH BASCUÑAN	KALTEMP LTDA.	CM-30/2013	05/06/2013
X DECLARACION DEL PROFESIONAL ARQUITECTO	CHRISTIAN ANDRES HENRIQUEZ GARCIA	ARQUITECTO	S/N	06/01/2014
X INFORME INSPECTOR TECNICO DE OBRA	JAIME LEONARDO CUEVAS VENEGAS	COBE INGENIEROS	S/N	06/01/2014
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	SERGIO PIZARRO VALENZUELA	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	06/01/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	CHRISTIAN ANDRES HENRIQUEZ GARCIA	I.MUN DE HUECHURABA	242245	09/08/2013
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	SERGIO M. PIZARRO VALENZUELA	I.MUN DE PEÑALOEN	16669	05/08/2013
X LIBRO DE OBRAS	CHRISTIAN ANDRES HENRIQUEZ GARCIA	ARQUITECTO	S/N	06/01/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ING. CIVIL.	HORACIO MIGUEL MUSANTE HINRICHSEN	I.MUN DE PROVIDENCIA	556482	15/01/2014
X ACTA DE RECEPCION DE ARBORIZACION Y AREAS VERDES EN B.N.U.P.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECTOR ASEO Y ORNATO	06-14	31/03/2014
X INFORME DE CONFORMIDAD DE EJECUCION DE LAS OBRAS	CHRISTIAN ANDRES HENRIQUEZ GARCIA	ARQUITECTO	S/N	04/04/2014
X INFORME RESPONSABILIDAD Y SOLUCION DE CONTENCIÓN DEL TERRENO	DONALDO ASTORGA M.	GEOFUN. MUSANTE, ASTORGA, ARRAU LTDA.	S/N	28/01/2014
X FOTOCOPIA PATENTE ASESORIAS PROFESIONALES POR SOLUCION DE CONTENCIÓN DE TERRENO	MUSANTE, ASTORGA, ARRAU LTDA.	I.MUN. DE ÑUÑO A	2280	13/01/2014
X ACTA RECEPCION DEPTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECTOR DE TRANSITO	006/2014	06/03/2014
X CERTIFICACION DE LA PAVIMENTACION DE CALLES INTERIORES	SERGIO PIZARRO VALENZUELA	CONSTRUCTOR	S/N	27/01/2014

X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR - I.T.O.	JAIME LEONARDO CUEVAS VENEGAS	I.MUN DE SAN JOAQUIN	398129	03/02/2014
X	CARTA DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR	SERGIO PIZARRO VALENZUELA	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	27/01/2014
X	CERTIFICADO DE LOS CRISTALES INSTALADOS	FRANCISCO G. VILLOUTA SALAZAR	VEXZETA. INGENIERO CIVIL INDUST.	S/N	10/02/2014
X	DECLARACION DE LA PAVIMENTACION DE VIALIDAD INTERIOR	CARLOS ANDREANI V. SERGIO FARIAS S.	INGENIEROS PROYECTISTA	S/N	31/01/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE ASESORIAS PROFESIOALES	MUSANTE, ASTORGA, ARRAU LTDA.	I.MUN. DE NUÑO A	2280	13/01/2014
X	FOTOCOPIA PROYECTISTA DE PAVIMENTACION INTERIOR	CARLOS LUIS ANDREANI VENEGAS	I.MUN DE LAS CONDES	8059361	01/01/2014
X	DECLARACION DE INEXISTENCIA DE CANALES DE REGADIO EN EL PREDIO	MYRIAM LYNCH ARAYA	INMOBILIARIA RECORDILLERA LTDA.	S/N	24/02/2014
X	CERTIFICADO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SERVIU.	GILDA CONTRERAS HERNANDEZ	SERVIU R.M	110	07/03/2014
X	PROYECTO SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	CARLOS ANDREANI V. SERGIO FARIAS S.	INGENIEROS PROYECTISTA	S/N	04/04/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE CONSTRUCTORA	SOC.CONSTRUCTORA SEPCO LTDA.	I.MUN. DE VITACURA	785397	01/01/2014
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM FCFM	794485-1	11/02/2013
				796752-1	13/02/2013
				797084-1	15/02/2013
				800763-1	21/03/2013
				801801-1	02/04/2013
				802389-1	04/04/2013
				825110-1	16/08/2013
				825467-1	19/08/2013
				829803-1	20/08/2013
				832688-1	28/08/2013
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	PAMELA BECERRA ROJAS PAMELA BECERRA ROJAS AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR AGNES LEGER AGUILAR	DECON UC	495290	02/04/2012
				498836	17/05/2012
				500176	05/06/2012
				500720	14/06/2012
				501179	19/06/2012
				502098	28/06/2012
				502318	04/07/2012
				503214	13/07/2012
				503396	23/07/2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA CONDOMINIO DE 5 VIVIENDAS EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE SUP.1422,88M2**

**\*\*CUENTA CON RECEPCION DE PROYECTO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS SERVIU R.M. N°110 DE FECHA 07/03/2014.**

**CUADRO SUPERFICIES**

	1ER PISO	2DO PISO	SUBTE.	SUP. TOTAL
JULIA BERNSTEIN N°965-A	141,22M2	118,66M2	----	259,88M2
JULIA BERNSTEIN N°965-B	141,22M2	118,66M2	41,16M2	301,04M2
JULIA BERNSTEIN N°965-C	141,22M2	118,66M2	----	259,88M2
JULIA BERNSTEIN N°965-D	141,22M2	118,66M2	41,16M2	301,04M2
JULIA BERNSTEIN N°965-E	141,22M2	118,66M2	41,16M2	301,04M2
<b>SUP TOTAL.</b>	<b>706,10M2</b>	<b>593,30M2</b>	<b>123,48M2</b>	<b>1422,88M2</b>

CLE/PSP/CCS

MUNICIPALIDAD DE  
DIRECTOR DE OBRAS  
MUNICIPALES  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE