

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1391
FECHA	29.04.2014.-
ROL S.I.I	5545 - 44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1265/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 5159 / 2011, 169 / 2013 Y 495 / 2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

**CENTRO COMERCIAL
SUP: 5.001,09 m2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a (26) LOCALES COMERCIALES.

TOTAL O PARCIAL

CARLOS VILDOSOLA Nº 9073

Nº 9073

ubicada en calle/avenida/camino

AVDA. PRINCIPE DE GALES Nº 9074

Nº LOCALES: Nº1 AL Nº23

o Lote Nº //////////////////// manzana //////////////////// localidad o loteo ////////////////////
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C., ART. 2.6.4. CONJUNTO ARMONICO (O.G.U.C.) Y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOB. y P.R.C.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CENTROS COMERCIALES VECINALES ARAUCO EXPRESS S.A.		76.187.012-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RODRIGO FARIAS ROMERO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<u>////////////////////</u>		<u>////////////////////</u>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTOBAL FERNANDEZ CHADWICK		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RAMIRO CASTRO PEZOA	[REDACTED]	24-13	1º

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	R.U.T. [REDACTED]
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL MARIO DAVID GUENDELMAN BEDRAK	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE RICARDO DAMM PAVEZ	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) COZ y CIA LTDA	R.U.T. 89.485.200-3
PROFESIONAL COMPETENTE COZ y CIA LTDA	R.U.T. 89.485.200-3

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13.302	28-03-2012	2.956,10 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.473	29-05-2013	-1.377,54 m2 + 3.422,53 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.569	17-02-2014	-5,51 m2 +5,51 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	////////////////////////////////////		DESTINO (S) ////////////////////////////////////

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	PABLO VENEGAS DIEZ	AGUAS ANDINAS	0024767	15-01-2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS ALFREDO TORRES CAMPOS	TE1	00952509	20.11.2013
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	GUILLERMO EGIDIO MUÑOZ CONTRERAS	TE1	00962408	10.12.2013
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	MARCO SANDOVAL R.	FABRIMETAL	1047/2013	12.12.2013.
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALEJANDRO SANTANA OLMOS	CONTROL CLIMA	S/N	17.12.2013.
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER ANEXO CERTIFICADOS. DECLARACION INGENIERO CALCULISTA CUMPLIMINETO ART. 4.2.7 O.G.U.C.	DICTUC IDIEM EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	SEGÚN DETALLE S/N	2013. S/F
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	PABLO VENEGAS DIEZ	AGUAS ANDINAS	0024767	15-01-2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PABLO VENEGAS DIEZ	AGUAS ANDINAS	0024767	15-01-2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS ALFREDO TORRES CAMPOS	SEC TE1	00952509	20.11.2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GUILLERMO EGIDIO MUÑOZ CONTRERAS	TE1	00962408	10.12.2013
X Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	ANGEL MARABOLI CARVAJAL	CERTIFICACION ASCENSORES	275/2013	29.11.2013
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALEJANDRO SANTANA OLMOS	CONTROL CLIMA	S/N	17.12.2013.
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO CERTIFICADOS. DECLARACION INGENIERO CALCULISTA CUMPLIMINETO ART. 4.2.7 O.G.U.C.	DICTUC IDIEM EDUARDO VALENZUELA SABBAGH	SEGÚN DETALLE S/N	2013. S/F

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-04	SE ADJUNTAN PLANO Y MEMORIA DE MODIFICACIÓN EN PLANO SIN AUMENTO DE SUPERFICIES LA QUE CORRESPONDE A NUMERO DE LOCALES 18 A - 18 B - 18 C - 18 D.

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 1.265 de fecha 24/02/2014, del permiso 13.302/2012, 13.473/2013 y 13.569/2014.
- Informe Favorable recepción final del Revisor Independiente N° 708-2014 del 20.02.2014, realizado por Revisor Independiente 1ª categoría Sr. Ramiro Castro Pezoa Arquitecto
- Certificado de inscripción vigente N° 63549 de fecha 30.12.2013 del MINVU del revisor independiente.
- Copia Patente profesional N° 0495182 del 28.01.2014 de la I. Municipalidad de Viña del Mar. ROL patente N° 325290-5.
- Copia Boleta N° 395600 por un monto de UF 819,00 para garantizar las obras de pavimentaciones de aceras, y accesos vehiculares del Banco Security.
- Copia Boleta N° 393992 por un monto de UF 2.000,00 para garantizar proyecto de semáforo avda. padre hurtado con Helsby del Banco Security.
- Copia Boleta N° 393989 por un monto de UF 940,00 para garantizar proyecto de Ingeniería pavimentaciones Avda. Padre Hurtado entre Carlos Silva Vildosola con Mateo Toro Zambrano del Banco Security.
- Copia ORD. N° 6369 del 09.09.2013, con la aprobación del análisis Vial Básico AVB centro comercial.
- Copia Permiso de Edificación Obra Nueva N° 13.302 de fecha 28.03.12. por una superficie de 2.956,10 m2
- Copia Modificación de Proyecto N° 13.473 de fecha 29.05.2013, por una superficie de 5.001,09 m2 totales.
- Copia Modificación de Proyecto N° 13.569 de fecha 17.02.2014.
- Declaración S/N de fecha 17.02.2014, del Arquitecto patrocinante, indicando que el proyecto fue construido de acuerdo a planos y especificaciones técnicas probadas.

- 13) Informe Declaración ITO S/N de fecha 02/2014, empresa Coz y Cía Ltda, que determina que fue realizado el proyecto de acuerdo a permiso de edificación.
- 14) Original certificado de N° solicitud N° 2635 de fecha 11/04/2014 que asigna numero municipal a todos los locales.
- 15) Copia memorándum N° 719 del 21.11.2013 de la DAO que remite el permiso F.A.P. N° 26-2013 determinado los trabajos a realizar en el espacio público.
- 16) Copia memorándum N° 140 del 20.02.2014 de la DAO que remite Acta de Recepción F.A.P. N° 26-2013 del 20.02.2013. determinado la recepción de los trabajos a realizar en el espacio público, arbolado y áreas verdes.
- 17) Original Certificado de instalaciones agua potable y alcantarillado N° 024767 del 15.01.2014, instalador Pablo Venegas Diez.
- 18) Certificado Inscripción instalación eléctrica interior TE1 SEC N° 952509 del 20.11.2013. instalador Sr. Luis Torres Campos.
- 19) Certificado de Inscripción de instalación eléctrica interior TE1 SEC N° 962408 de fecha 10.12.2013. instalador Sr. Guillermo Muñoz Contreras por la instalación de empalme de ascensor.
- 20) Original Resolución N° 172122 de fecha 03.12.2013, de aprobación de sistema de extracción de basuras emitido por Seremi Salud que autoriza sistema de extracción de basura del centro comercial y copia acta visita sistema de extracción de basura.
- 21) Patente Arquitecto Sr. Cristobal Fernandez Chadwick folio N° 5184896 de fecha 31.01.2014, ROL N° 3-1864 de la Municipalidad de Vitacura.
- 22) Patente Constructor Sr. Ricardo Damm Pavez. folio N° 3967902 del 15.01.2014, ROL N° 310532-6 Municipalidad Las Condes.
- 23) Patente ITO empresa Goz y Cia. Ltda. folio N° 5183459 de fecha .30.01.2014, ROL N° 2.4527 de la Municipalidad de Vitacura.
- 24) . Certificado S/N de fecha 29.11.2013 de gas emitido por Energy Group. Determinando que las redes de gas interior fueron realizadas de acuerdo a normativa vigente, Instalador Sr. Carlos Mena Martínez.
- 25) Copia carnet instalador de Gas del SEC sr. Carlos Mena Martinez.
- 26) Garantía S/N de fecha 10/2013 por ejecución de la red de gas que se realizaron bajo norma y hermeticidad. Empresa Energy.
- 27) Certificado de buena instalación S/N de fecha 10/2013 por ejecución red gas que se realizaron bajo norma Empresa Energy.
- 28) Medidas de control de gestión y calidad S/N de fecha suscritas por constructor Ricardo Damm Pavez.
- 29) Certificado de ensayo de los hormigones emitido por DICTUC e IDIEM fundaciones, radieres, pilares, muros, losas.

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9073 Fundaciones	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1109161	14/06/2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	818.654-1	25.06.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	818.764-1	26.06.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	821.101-1	03.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	821.546-1	05.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	822.456-1	18.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1117600	17.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	822.762-1	19.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	824.947-1	12.08.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1122655	12.08.2013
CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9073 Radieres	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1133863	25.09.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1122609	12.08.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	824.796-1	09.08.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	822.058-1	12.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	821.676-1	10.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	821.241-1	03.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1114367	03.07.2013
CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9073 Pilares.	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1120354	30.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1137182	07.10.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1137183	07.10.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1109788	14.06.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	817.935-1	18.06.2013.
CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9073 Muros.	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1109854	18.06.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	818.072-1	19.06.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	818.839-1	27.06.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	824.104-1	02.08.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1121652	06.08.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	833.640-1	06.09.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	833.852-1	09.09.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1133710	24.09.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1134805	27.09.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1137222	08.10.2013
CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 9073 Losas.	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	822.056-1	12.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1116000	16.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1117572	16.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	823.642-1	31.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1119504	29.07.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1121174	02.08.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	825.155-1	12.08.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1123262	13.08.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	830.391-1	23.08.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	833.253-2	03.09.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1135187	30.09.2013
	Informe ensayo oficial Control Hormigones DICTUC Univ. Católica	1137207	30.09.2013

- 30) Informe técnico N° AT/459/2013 de medición espesor pintura intumescente de fecha 11.12.2013 emitido por empresa Sherwin Williams, encargado Sr. Jaime Zuñiga, con resultado de acuerdo a solicitudes del proyecto.
- 31) Certificado de Bomberos (Ñuñoa) S/N de fecha 23.10.2013, determinando que cumple con la normativa vigente de la O.G.U.C..
- 32) Copia del Plan de Emergencia y evacuación ingresado al cuerpo de bomberos con el detalle de todas las medidas tomadas.
- 33) Certificado S/N y S/F resistencia barandas emitido por calculista Sr. Eduardo Valenzuela Sabbagh..
- 34) Certificado de instalador de ascensores N° 1047/13 emitido por Fabrimetal en fecha 12.12.2013, profesional responsable Sr. Marco Sandoval R.
- 35) Certificado N° 562 de inscripción vigente de instalador de ascensores emitido por Seremi Metropolitana en fecha 22.11.2013.
- 36) Certificado N° 563 de inscripción vigente de Mantenedor de ascensores emitido por Seremi Metropolitana en fecha 22.11.2013.
- 37) Copia Resolución. N° 2308 de la SEREMI VIVIENDA de fecha 18.11.2013, que determina que el Sr. Angel Maraboli Carbajal está inscrito en el registro de certificador de ascensores.
- 38) Certificado N° 539 de inscripción vigente de Certificador de ascensores emitido por Seremi Metropolitana en fecha 28.10.2013.
- 39) Certificado electromecánico ascensores N° 275/13 emitido por Angel Maraboli Carvajal en fecha 29.11.2013, determinado que el ascensor está en condiciones de ser puesto en servicio y cumple con la normativa vigente.
- 40) Certificado N° 09/2013 de Modificación Canal de Regadío emitido por Asociación de Canalistas de La Reina Media en fecha 12.11.2013, determinado que la canalización realizada esta de acuerdo a normativa vigente.
- 41) Acta N° 03/2014 de fecha 12.02.2014, de recepción definitiva entregado por la Dirección de Tránsito, que recepciono los accesos, estacionamientos y obras de mitigación, del proyecto de Centro Comercial.
- 42) Certificado S/N de la correcta ejecución de instalaciones de agua potable, alcantarillado y aguas lluvias emitido por WS instalaciones sanitarias en fecha Enero 2014, determinando que fueron ejecutadas de acuerdo a proyecto y especificaciones.
- 43) Certificado S/N de correcta ejecución de instalaciones de instalación eléctrica emitido por T&P ingeniería y montajes eléctricos en fecha 02 Enero 2014, . determinando que fueron ejecutadas de acuerdo a proyecto y especificaciones.
- 44) Certificado S/N de correcta instalación de redes de gas emitido por Energy Group en fecha Diciembre de 2013, determinando que fueron ejecutadas de acuerdo a proyecto y especificaciones.
- 45) Carta S/N de garantía trabajos de climatización y ventilación emitida por Control Clima en fecha 17.12.2013.
- 46) Planos eléctricos SC Las Brujas (13 láminas), declarados en la SEC.
- 47) Libro de Obras con fecha de inicio el 16.04.2013, y termino el 09.12.2013, suscrito por arquitecto, constructor e inspector técnico.
- 48) Copia acta observaciones N° ROE 2014/1265 de fecha 04.04.2014.
- 49) Copia ingreso de antecedentes de respuesta observaciones de fecha 10.04.2014.
- 50) Carta respuesta observaciones S/N de fecha 10.04.2014 realizado por Sr. Ramiro Castro P. Revisor independiente.
- 51) Informe Favorable recepción final del Revisor Independiente N° 708-2014 del 20.02.2014, realizado por Revisor Independiente 1ª categoría Sr. Ramiro Castro Pezoa Arquitecto, determinado el ingreso de documentos del 11 ingreso y del de respuesta de observaciones.
- 52) Carta S/N de fecha 08.04.2014, con informe de los antecedentes del Ord. N° 6369 de la SEREMI de Transportes y sus avances a la fecha.
- 53) Informe fotográfico de las observaciones resueltas en terreno.
- 54) Copia acuerdos con vecinos ponientes sobre muro medianero y quiebra vista instalado.
- 55) Carta S/N de fecha 21.03.2014, de constructora que ejecuto muro medianero poniente de acuerdo a planos de estructura y adjunta copia `patente profesional del profesional constructor.
- 56) Informe favorable S/N de fecha 08.04.20123 del revisor de cálculo estructural que determina que no se presentaron cambios al proyecto revisado y emite informe favorable al proyecto de calculo, adjunta inscripción vigente N° 1182-003-2014 del 08.04.2014
- 57) Acta N° 03/2014 de fecha 12.02.2014, de recepción definitiva entregado por la Dirección de Tránsito, que recepciono los accesos, estacionamientos y obras de mitigación, del proyecto de Centro Comercial (responde observación).
- 58) Declaración S/N de fecha 07.04.2014 del arquitecto Cristobal Fernandez Chadwick, determinado que las oficinas administrativas cuentan con sistema de ventilación y extracción forzada.
- 59) Certificado S/N de la correcta ejecución de instalaciones de agua potable, alcantarillado y aguas lluvias emitido por WS instalaciones sanitarias en fecha Enero 2014, determinando que fueron ejecutadas de acuerdo a proyecto y especificaciones, como respuesta a observaciones respecto de termos eléctricos y si instalación.
- 60) Planos de pavimentación proyecto ejecutado al interior del predio y accesos vehiculares.
- 61) Planos proyecto de aguas lluvias realizado al interior del predio.
- 62) Copia comprobante de pago de derechos municipales trabajos ocupación bien nacional de uso público de fecha 16.04.2014.
- 63) Carta de fecha 16.04.2014 S/N que determina compromisos de certificados garantizados determinado plazos de realización de los proyectos garantizados según detalle.
- 64) Carta S/N de fecha 22.04.2014, con declaración respecto de numeración de locales y aclaración de locales.
- 65) Ingreso de planos acogidos al art. 5.2.8 O.G.U.C. PLANO N° A-04, con graficación de N° de locales de acuerdo a numeración municipal asignada.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIES RECEPCIONADAS:

SE RECEPCIONA EDIFICIO CON DESTINO CENTRO COMERCIAL CON UN TOTAL DE **26 LOCALES**
Y UNA SUPERFICIE TOTAL DE **5.001,09 m2** (Recepción Final Parcial).

Nº LOCAL	PISO	DIRECCION	RECINTO	SUP UTIL	SUP COMUN	TOTAL
LOCAL 22	PISO - 1	CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 22	LOCAL 22	96,60	//////////	//////////
LOCAL 23		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 23	LOCAL 23	63,35	//////////	//////////
		SALA ELECTRICA	//////////	51,05	//////////	
		CAMARIN H.	//////////	22,88	//////////	
		ESTACIONAMIENTOS	//////////	823,37	//////////	
		CAMARIN M.	//////////	21,91	//////////	
		SALA BASURA	//////////	21,17	//////////	
		SALA MAQUINAS	//////////	4,46	//////////	
		BODEGA	//////////	9,1	//////////	
	COMEDOR	//////////	17,78	//////////		
		TOTAL PISO - 1		204,74	926,93	1.131,67
LOCAL 1	PISO 1	CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 1	LOCAL 1	188,50	//////////	//////////
LOCAL 2		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 2	LOCAL 2	133,03	//////////	//////////
LOCAL 3		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 3	LOCAL 3	235,90	//////////	//////////
LOCAL 4		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 4	LOCAL 4	272,43	//////////	//////////
LOCAL 5		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 5	LOCAL 5	187,61	//////////	//////////
LOCAL 6		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 6	LOCAL 6	103,05	//////////	//////////
LOCAL 7		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 7	LOCAL 7	99,86	//////////	//////////
LOCAL 8		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 8	LOCAL 8	83,60	//////////	//////////
LOCAL 9		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 9	LOCAL 9	67,69	//////////	//////////
LOCAL 10		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 10	LOCAL 10	67,80	//////////	//////////
LOCAL 11		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 11	LOCAL 11	73,29	//////////	//////////
LOCAL 12		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 12	LOCAL 12	78,02	//////////	//////////
LOCAL 13		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 13	LOCAL 13	69,74	//////////	//////////
LOCAL 14		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 14	LOCAL 14	55,41	//////////	//////////
LOCAL 15		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 15	LOCAL 15	112,20	//////////	//////////
			ADMINISTRACION	23,28	//////////	//////////
			BANO DISCAPACITADOS	5,47	//////////	//////////
		SALA ELECTRICA	//////////	16,8	//////////	
		SHAFT	//////////	9,48	//////////	
		CIRCULACIONES	//////////	151,89	//////////	
		TOTAL 1º PISO		1.856,88	178,17	2.035,05
LOCAL 16	PISO 2	CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 16	LOCAL 16	670,84	//////////	//////////
LOCAL 17		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 17	LOCAL 17	166,97	//////////	//////////
LOCAL 6		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 6	LOCAL 6	120,00	//////////	//////////
LOCAL 7		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 7	LOCAL 7	112,12	//////////	//////////
LOCAL 18 D		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 18 D	LOCAL 18 D	60,05	//////////	//////////
LOCAL 18 C		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 18 C	LOCAL 18 C	53,46	//////////	//////////
LOCAL 18 B		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 18 B	LOCAL 18 B	71,55	//////////	//////////
LOCAL 18 A		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 18 A	LOCAL 18 A	107,70	//////////	//////////
LOCAL 19		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 19	LOCAL 19	150,65	//////////	//////////
LOCAL 20		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 20	LOCAL 20	58,90	//////////	//////////
LOCAL 21		CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9073 LOCAL 21	LOCAL 21	123,97	//////////	//////////
		CIRCULACIONES	//////////	138,16	//////////	
		TOTAL 2º PISO		1.696,21	138,16	1.834,37
	TOTAL			3.757,83	1.243,26	5.001,09

NOTA: Locales 6 y 7 se desarrollan en 02 niveles (1º piso y 2º piso).

RESUMEN TOTAL SUPERFICIES POR PISOS:

Piso	Superficie útil	Superficie común	Superficie total:
1° Subterráneo	204,74 m2	926,93 m2	1.131,67 m2
Total Bajo NNT	204,74 m2	926,93 m2	1.131,67 m2
1° Piso	1.856,88 m2	178,17 m2	2.035,05 m2
2° Piso	1.696,21 m2	138,16 m2	1.834,37 m2
Total Sobre NNT	3.553,09 m2	316,33 m2	3.869,42 m2
Total Construido	3.757,83 m2	1.243,26 m2	5.001,09 m2

BOLETA GARANTIA URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS

AVENIDA PRINCIPE DE GALES Y CARLOSSILVA VILDOSOLA Y ACCEOSS VEHICULARES PADRE HURTADO.

- a) Boleta de Garantía del Banco SECURITY N° 395600 por un monto de U.F. 819 veinte hasta el 03.09.2014 (Recepción Final Parcial).
- b) Recepción de pavimentaciones de calle y veredas de Avenida Padre Hurtado entre Carlos Silva Vildosola y Avda. Príncipe de Gales, según certificado SERVIU N° 197 de fecha 23.04.2010, según acta N° 199 de fecha 22.04.2010, proyecto SERVIU N° 25523-S2.
- c) ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 26-13 DE FECHA 20.02.2014 ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO

CLE / PSP / WVC



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE