

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
1392
FECHA
30/04/2014
ROL S.I.I
7040-53

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 1311/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° P.E. N° 13.404/2012 y M.P. N° 13.525/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL
TOTAL O PARCIAL 8 VIVIENDAS
SUP. 2.237,40M2
 ubicada en calle/avenida/camino JULIA BERSTEIN N° 1291
 Lote N° PC. 293 B manzana ----- localidad o loteo FUSION DE LOTES Y MODIFICACION DE
DES LINDES PC. 293 B y C
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C., ART. 2.6.17(O.G.U.C.), LEY 19.537 de COPROPIEDAD INMOB. y P.R.C.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA OROCOIPO LTDA.		77.088.180-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
BRUNO LAPOSTOL LYNER		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RAFAEL JANA BITRAN		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE FRANCISCO JAVIER CAÑETE ARRATIA	R.U.T. [REDACTED]
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL -----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GUILLERMO CORTES MANGELSDORFF	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	13.404	09-11-2012	2.244,81M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.525	20-11-2013	-293,51M2 +286,10M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)						
**Láminas 1 y 3 (SE DESCRIBEN EN MEMORIA ADJUNTA)						
Nota: las modificaciones anteriormente escritas no implican aumento de superficies o modificación estructural respecto de lo aprobado en PE N° 13.404/2012 y Res. Modif. de Proyecto N° 13.525/2013.						
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	x	SUPERFICIE	DESTINO (S)	
Parte a Recepcionar:				*****	*****	

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
x	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
x	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
x	Libro de Obras.
x	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
x	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
x	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
x	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
x	Otros(especificar)

[Handwritten signature]



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE MANZANO BARRIENTOS	AGUAS ANDINAS	0025209	20-02-2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. CASAS: A-B-C-D-E-F-G-H-SERV.COMUNES	DIEGO GONZALEZ Z.	TE1	00954772	25-11-2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CHRISTIAN PABLO ROJAS VALDEZ	TC6	00994307	24-02-2014
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	BRUNO LAPOSTOL LYNER	INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL	S/N	15-01-2014
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA TARGET LTDA.	IDIEM	781.404-1 Y OTROS	16-01-2013
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	JOEL PRIETO VILLAREAL	SERVIU R.M.	300	16-12-2002

DOM	PLANOS
X	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE MANZANO BARRIENTOS	AGUAS ANDINAS	0025209	20-02-2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE MANZANO BARRIENTOS	AGUAS ANDINAS	0025209	20-02-2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) CASAS: A-B-C-D-E-F-G-H-SERV.COMUNES	DIEGO ANDRES GONZALEZ ZELADA	SEC TE1	00954772	25-11-2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) CASAS: A-B-C-D-E-F-G-H.	CHRISTIAN PABLO ROJAS VALDES	SEC TC6	00994307	24-02-2014
X DECLARACION DE RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS MUROS DE ADOSAMIENTOS EJECUTADOS.	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N	ABRIL/2014
X RESOLUCION SREMI DE SALUD POR SISTEMA EXTRACCION DE BASURA	MARIA MAGDALENA ARANCIBIA ROSALES	SEREMI DE SALUD R.M.	006534	28-01-2014
X ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO. ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECTOR DE ASEO Y ORNATO	25-13	05/02/2014
X RECEPCION DEFINITIVA DEPARTAMENTO DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECTOR DE TRANSITO	008/2014	07-04-2014.
X CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES	BRUNO LAPOSTOL LYNER	INGENIERO CIVIL	S/N	15-01-2014
X DECLARACION DEL CONSTRUCTOR POR PAVIMENTACION DE CALLES INTERIORES	GUILLERMO FERNANDO CORTES MANGELSDORFF	INGENIERO CIVIL	S/N	28-01-2014
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	GUILLERMO FERNANDO CORTES MANGELSDORFF	INGENIERO CIVIL	S/N	MARZO/2014
X INFORME DEL INGENIERO CALCULISTA POR CALIDAD DE LOS HORMIGONES DE OBRA SEGÚN ENSAYOS DE MUESTRAS	FRANCISCO JAVIER CAÑETE ARRATIA	INGENIERO CALCULISTA	S/N	24/03/2014
X LIBRO DE OBRAS	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N	MARZO/2014
X DECLARACION ART.5.2.8 – O.G.U.C.	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N	MARZO/2014
X DECLARACION ENTREGA PUERTAS VENTANAS SIN ACCIONAMIENTO EN CUBIERTAS TRANSITABLES, CUMPLIMIENTO A ART. 4.2.7. OGUC	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N	MARZO/2014
X CARTA DECLARACION DEL CONSTRUCTOR SISTEMA DE ABSORCIÓN DE AGUAS LLUVIA	GUILLERMO FERNANDO CORTES MANGELSDORFF	INGENIERO CIVIL	S/N	MARZO/2014
X CARTA CERTIFICACION DE PANELES ESTRUCTURALES DE HORMIGON LIVIANO ESTRUCTURAL	FRANCISCO JAVIER CAÑETE ARRATIA	DETECO S.A	S/N	07/04/2014
X INFORME Y MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL POR ESTABILIDAD Y RECOMENDACIÓN DE REFUERZO PARA MEDIANEROS FRENTE A TALUDES DE TERRENO SUPERIORES A 45°	FRANCISCO JAVIER CAÑETE ARRATIA	INGENIERO CIVIL	S/N	07/04/2014
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	BRUNO LAPOSTOL LYNER	INGENIERO CIVIL I.	S/N	15-01-2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL DEL CONSTRUCTOR	GUILLERMO FERNANDO CORTES MANGELSDORFF	I.MUN. DE PROVIDENCIA	2905088	28/01/2014
X CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR	BRUNO LAPOSTOL LYNER	REP. LEGAL INMOBILIARIA	S/N	10/04/2014
X CERTIFICADO DE LOS CRISTALES INSTALADOS	JOSE ANTONIO FERRER	VITROTEC S.A.	S/N	09/04/2014
X CERTIFICADO DE CANALISTAS	CHRISTIAN GISCHLER	ASOC. CANALISTAS CANAL 2 ALTO LA REINA	S/N	07/04/2014
X DECLARACION DEL ARQUITECTO ART5.2.6-O.G.U.C.	RAFAEL JANA BITRAN	ARQUITECTO	S/N	27/01/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	FRANCISCO JAVIER CAÑETE ARRATIA	I.MUN. DE PROVIDENCIA	562333	21/01/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	RAFAEL JANA BITRAN	I.MUN. DE SANTIAGO	1300988691	07/02/2014
X CERTIFICADO DE ACCESO Y VEREDA	JOEL ANTONIO PRIETO VILLAROEL	SERVIU R.M.	300	06/12/2002
X Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P.	IDIEM FCFM	781404-1 781786-1 794339-1 794484-1 803842-1 804386-1 818643-1	16/01/2013 21/01/2013 08/02/2013 11/02/2013 17/04/2013 23/04/2013 25/06/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
CONTENIDO	
1	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO PRIMER PISO (Se reemplaza)
3	DETALLE DE PORTERIA Y SALA DE BASURA (Se reemplaza)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DETALLE Y DESGLOSE DE SUPERFICIES RECEPCIONADO			
**SE RECEPCIONA CONJUNTO HABITACIONAL DE OCHO (8) VIVIENDAS Y UNA (01) PORTERIA, DE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.237,40 m2			
	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL:
JULIA BERSTEIN Nº 1291- A CASA A	167,57 m2	108,82m2	276,39 m2
JULIA BERSTEIN Nº 1291- B CASA B	167,57 m2	108,82m2	276,39 m2
JULIA BERSTEIN Nº 1291- C CASA C	180,61 m2	105,49m2	286,10 m2
JULIA BERSTEIN Nº 1291- D CASA D	167,57 m2	108,82m2	276,39 m2
JULIA BERSTEIN Nº 1291- E CASA E	167,57 m2	108,82m2	276,39 m2
JULIA BERSTEIN Nº 1291- F CASA F	167,57 m2	108,82m2	276,39 m2
JULIA BERSTEIN Nº 1291- G CASA G	167,57 m2	108,82m2	276,39 m2
JULIA BERSTEIN Nº 1291- H CASA H	167,57 m2	108,82m2	276,39 m2
JULIA BERSTEIN Nº 1291 PORTERIA	16,57 m2	-----	11,62 m2
SUPERFICIE TOTAL:	1.370,17 m2	867,23 m2	2.237,40 m2
NORMAS AL INTERIOR DEL PREDIO DE LAS CONSTRUCCIONES ES DE RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEL PROPIETARIO			

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/CCS

[Handwritten Signature]

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE